

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI NOTORIETA', AI SENSI ART. 4, DEL  
REGOLAMENTO IMU VIGENTE, AL FINE DI OTTENERE LA RIDUZIONE IMU AL 50%  
PER INAGIBILITA' O INABILITA' ED EFFETTIVO NON UTILIZZO.**

\_\_ I \_\_ sottoscritt\_\_ \_\_\_\_\_ nat\_\_ il \_\_\_\_\_  
a \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_  
Via/Piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_,  
 in proprio, quale proprietario  
 quale legale rappresentante dell'impresa denominata \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_ proprietaria del  
fabbricato sito in codesto Comune in Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

consapevole della responsabilità penale prevista dalla legge in caso di false dichiarazioni

**DICHIARA**  
(ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445)

di essere \_\_\_\_\_ per la quota del \_\_\_\_\_ % del/i seguente/i  
(proprietario, usufruttuario, titolare del diritto d'uso o abitazione, locatario finanziario)

immobile/i ubicato nel Comune di \_\_\_\_\_ in Via/Piazza \_\_\_\_\_  
n° \_\_\_\_\_, così censito/i al catasto dei fabbricati:

- Foglio _____	Particella o Numero _____	Subalterno _____	Classe _____	Cat. _____	Quota _____	%
- Foglio _____	Particella o Numero _____	Subalterno _____	Classe _____	Cat. _____	Quota _____	%
- Foglio _____	Particella o Numero _____	Subalterno _____	Classe _____	Cat. _____	Quota _____	%
- Foglio _____	Particella o Numero _____	Subalterno _____	Classe _____	Cat. _____	Quota _____	%
- Foglio _____	Particella o Numero _____	Subalterno _____	Classe _____	Cat. _____	Quota _____	%

dichiara altresì la sussistenza per gli immobili suddetti delle condizioni di inagibilità/inabitabilità e di effettivo non utilizzo, ai sensi dell'art. 8, D. Lgs. n° 504 del 30/12/1992 e successive modifiche ed integrazioni ed in base a quanto stabilito dall'art. 4, del regolamento IMU comunale vigente, come sotto specificato:

**INAGIBILITA'** (strutturale), specificare l'esistenza di crolli parziali o totali dell'/degli immobile/i o la presenza di lesioni significative:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

specificare la tipologia dell'/degli immobile/i:

*strutture portanti verticali: (specificare il tipo di struttura)*

- muratura in mattoni  
 pilastri con muratura di tamponamento in mattoni o pannelli di tamponamento in cemento armato  
 muratura in cemento armato  
 altro: (specificare) \_\_\_\_\_

*strutture portanti orizzontali: (specificare il tipo di struttura)*

- travi in cemento armato  
 travi in acciaio  
 travi in legno  
 altro: (specificare) \_\_\_\_\_

**INABITABILITA'** (igienico-sanitaria):

mancanza dei servizi igienici essenziali

inefficienza dei servizi igienici essenziali

distacco e rottura totale o parziale della pavimentazione

distacco e rottura parziale o totale dell'intonaco

mancanza di qualsiasi impianto di riscaldamento degli ambienti e dell'acqua per uso domestico

mancanza o inefficienza dell'impianto elettrico

mancanza o inefficienza dell'impianto idrico

altro: (specificare) \_\_\_\_\_

---

---

---

---

Dichiara altresì che l'inagibilità/inabitabilità consiste in un degrado fisico (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile), **non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria**, bensì con interventi di restauro o risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia, ed ai sensi del vigente regolamento comunale.

Dichiara, infine, che l'immobile è **privo di tutti** gli allacciamenti ai servizi idrici, energetici, ecc.

Per quanto dichiarato l'/gli immobile/i risulta/no non essere utilizzato/i e non utilizzabile/i stante il pericolo di collasso delle strutture portanti o di tamponamento, o a causa delle insufficienti condizioni igienico-sanitarie come precedentemente indicato.

In caso di inagibilità il dichiarante si impegna a rendere inaccessibile/i l'/gli immobile/i sbarrando gli ingressi (porte e finestre) e segnalando con apposita cartellonistica ben visibile il divieto di accesso ed il pericolo di crollo dell'/degli immobile/i.

Il dichiarante si impegna, in ogni caso, **a non utilizzare in alcun modo e a non far utilizzare a terzi** l'/gli immobile/i indicato/i nel presente atto, **se non dopo aver effettuato gli opportuni interventi edilizi, autorizzati dagli uffici comunali competenti**, per rendere agibile/i e abitabile/i l'/gli immobile/i.

Il dichiarante si impegna sin d'ora a fornire eventuale documentazione, a sostegno delle condizioni di inagibilità o inabitabilità ed effettivo non utilizzo dichiarate nel presente atto, agli uffici comunali che ne faranno richiesta **nonché a consentire al personale tecnico del Comune di effettuare il sopralluogo dell'immobile al fine di accertare la veridicità di quanto dichiarato PENA LA REVOCA DELLA RIDUZIONE.**

Negli immobili indicati non sono in corso interventi di recupero ai sensi della Legge 457/78 art. 31, lettere c), d) ed e).

Tali condizioni, salvo diverse disposizioni dell'Ufficio Tecnico dell'Unione, decorrono dalla data odierna di sottoscrizione della presente Dichiarazione e quindi dal mese di \_\_\_\_\_ anno \_\_\_\_\_ si applica la riduzione di imposta IMU pari al 50%.

Allego la seguente documentazione:

- perizia redatta da tecnico abilitato;
- disegni/planimetria del fabbricato;
- foto.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

In Fede

\_\_\_\_\_

*Allegare documento di identità in corso di validità.*

**ATTENZIONE:** dovrà essere allegato un originale, del presente documento, al modello di Dichiarazione IMU da presentarsi, a cura del Contribuente, ai nostri uffici relativamente all'anno per il quale si applica la riduzione del 50%, in caso contrario la riduzione dovrà intendersi revocata.