

All' Unione Novarese 2000  
Comune di Briona  
Ufficio Tributi  
28072 Briona (NO)

**I.M.U. – Assimilazione all'abitazione principale delle unità immobiliari concesse in comodato d'uso gratuito a parenti in linea retta entro il 1° grado (genitori e figli) ai sensi dell'art. 15/bis del Regolamento Comunale IUC approvato con deliberazione del C.C. n. 13 del 05.09.2014 e modificato con deliberazione del C.C. n. 10 del 29.07.2015.**

### CONTRIBUENTE

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_  
Prov. \_\_\_\_\_ in Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Codice fiscale \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_

### CONTITOLARI

Nome e Cognome \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ in Via/Piazza  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_  
percentuale di possesso \_\_\_\_ , \_\_\_\_ %

Nome e Cognome \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ in Via/Piazza  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_  
percentuale di possesso \_\_\_\_ , \_\_\_\_ %

**Consapevole delle sanzioni penali cui può andare incontro in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, come previsto dall'art.76 del D.P.R. N.445 DEL 28.12.2000 e consapevole che in caso di dichiarazioni non veritiere il sottoscritto decade dai benefici conseguenti alla prestazione della seguente dichiarazione, come previsto dall'art.75 del D.P.R. n.445 del 28.12.2000**

### D I C H I A R A

Al fine di potere beneficiare dell'assimilazione all'abitazione principale come prevista dal Decreto Legge 31 agosto 2013, n. 102, convertito, con modificazioni, dalla Legge 28 ottobre 2013, n. 124 e dall'art. 10, c.3 del Regolamento Comunale IMU approvato con deliberazione del C.C. n. 13 del 05.09.2014 e modificato con deliberazione del C.C. n. 10 del 29.07.2015 per i seguenti immobili:

INDIRIZZO E DATI ABITAZIONE	FOGLIO	MAPPALE	SUB	CAT.	RENDITA
				A/	
INDIRIZZO E DATI PERTINENZE	FOGLIO	MAPPALE	SUB	CAT.	RENDITA
				C/2	
				C/6	
				C/7	

### DI AVER CONCESSO IN USO GRATUITO

A decorrere dal \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ a favore di \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ residente in Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_  
codice fiscale: \_\_\_\_\_, in rapporto di parentela con il  
sottoscritto quale (specificare se genitore o figlio) \_\_\_\_\_ che l'ha  
destinata a sua abitazione principale e relative pertinenze (nella misura massima di un'unità  
pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C2, C6, C7) risiedendovi anagraficamente così  
come previsto dall'art.15/bis del Regolamento IUC del Comune di Briona.

### DICHIARA

Di aver letto e ben conoscere la norma che disciplina il beneficio in questione e riportata nel riquadro  
di seguito.

**Il sottoscritto, inoltre, si impegna ed obbliga a comunicare la variazione e/o cessazione dei  
presupposti per l'applicazione dell'agevolazione prevista entro il 16 giugno dell'anno di  
competenza.**

Briona, \_\_\_\_\_

Il Dichiarante Proprietario

#### ART. 15/BIS

##### AGEVOLAZIONI PER L'UNITA' IMMOBILIARI CONCESSE IN USO GRATUITO A PARENTI

1. A partire dall'anno 2015, si ritiene di applicare un'aliquota agevolata per l'unità immobiliare e relative pertinenze, escluse le categorie A1, A8 e A9, concesse in uso gratuito dal soggetto passivo, a parenti in linea retta di primo grado (genitori o figli), che la utilizzano come abitazione principale. Ai fini dell'agevolazione è necessaria la residenza anagrafica nell'immobile da parte del beneficiario del comodato.
2. Il Consiglio Comunale determinerà, ai sensi della normativa vigente, l'aliquota agevolata.
3. Per ottenere l'agevolazione il concedente dovrà presentare al Comune copia del contratto di comodato d'uso gratuito regolarmente registrato o dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (autocertificazione) sulle abitazioni e relative pertinenze, date in uso gratuito a genitori o a figli, resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, **entro il termine del pagamento della prima rata, ad eccezione per il solo anno 2015, nel quale deve essere presentata entro il 31/10/2015, pena decadenza del beneficio.**
4. In caso di comodato d'uso regolarmente registrato, la dichiarazione produce i suoi effetti anche per gli anni d'imposta successivi. In caso di variazioni sopravvenute, il soggetto passivo deve presentare apposita dichiarazione.
5. In caso di presentazione di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (autocertificazione) sulle abitazioni e relative pertinenze, date in uso gratuito a genitori o a figli, questa ha validità solo per l'anno in corso e dovrà, pertanto, essere reiterata negli anni successivi.