



## COMUNE DI BRIONA

*Regione Piemonte – Provincia Novara*

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 10

**Oggetto: AGGIORNAMENTO QUOTE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE COMMISURATE ALL'INCIDENZA DELLE SPESE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA.**

L'anno **duemilaundici**, addì **ventisette** del mese di **aprile** alle ore 21,05 nella sala riservata per le riunioni, regolarmente convocato, si è riunito in sessione ordinaria di prima convocazione il Consiglio Comunale.

Al momento della deliberazione in oggetto, viene accertata, come dal seguente prospetto, la presenza in aula dei Consiglieri:

	Presenti	Assenti
ROSSI Angelo	X	
PRANDI Monica	X	
VANDONI Luca	X	
ABBIATE Michele	X	
DEPAOLI Lorenzo	-	X
DI CATERINA Roberto	X	
MARUZZO Elisa	-	X
CASTALDI Graziano	X	
PIZZETTI Ivano	X	
CASTALDI Mauro	X	
GAGLIAZZI Roberta	X	
SBERVEGLIERI Mario	X	
FEDERICI Paolo	X	
TOTALE	11	2

Partecipa alla seduta il Segretario comunale, Dott. Francesco Lella, ai sensi dell'articolo 97, comma 4, lettera A) del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Riconosciuto legale il numero dei Consiglieri intervenuti, il Sig. Rossi Angelo, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, dichiarata aperta la seduta, invita il Consiglio Comunale a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO QUOTE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE COMMISURATE ALL'INCIDENZA DELLE SPESE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA.**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Sentito il Sindaco, il quale invita il Responsabile del Servizio Tecnico a descrivere gli aspetti normativi fondamentali sottesi alla questione in discussione;

Sentita breve discussione relativa all'opportunità di provvedere ad una regolamentazione stabile dell'attività di aggiornamento degli oneri di urbanizzazione;

Non essendovi ulteriori interventi;

Premesso che l'art. 16, comma 6 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. prevede che i Comuni provvedano ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, ogni cinque anni;

Premesso altresì che ai sensi della predetta norma, il costo di costruzione viene adeguato autonomamente dai Comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), adottando come parametro di aggiornamento l'ultima variazione dei predetti indici disponibile;

Richiamata, la deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 in data 04/11/2004, di adeguamento delle quote contributo commisurate all'incidenza delle spese di urbanizzazione primaria e secondaria;

Viste le tabelle ISTAT, riportanti i nuovi indici relativi ai costi di costruzione di un fabbricato residenziale e riscontrato che la variazione in percentuale di detti costi relativa al periodo compreso tra il Novembre 2004 e il Dicembre 2010, ultimo dato disponibile, è pari a + 16,80%;

Considerato il lungo periodo durante il quale non si è provveduto ad effettuare l'aggiornamento e valutato il difficile momento congiunturale, si ritiene opportuno proporre un aumento graduale, e prevedere un primo aggiornamento, corrispondente ad un incremento pari al 10,00% delle tabelle degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, di cui alla citata deliberazione della Consiglio Comunale n. 29 in data 04/11/2004, come calcolato nell'allegato "A" alla presente Deliberazione di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

Presa visione dell'allegato "A" che forma parte integrante e sostanziale al presente atto;

Ritenuto lo stesso meritevole d'approvazione dando atto che le tariffe contenute nell'allegato A saranno applicate alle richieste di Permessi di Costruire, Denunce di Inizio Attività e Segnalazioni Certificate di Inizio Attività Edilizia onerose presentate all'ufficio protocollo con decorrenza dalla data di esecutività della presente deliberazione;

Ritenuto altresì di stabilire che le norme generali di applicazione dei costi così determinati restano quelle di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 04/11/2004;

Visto l'art. 49 del T.U.E.L. D. Lgs. 18 agosto 2000 e dato atto che sulla proposta della presente deliberazione è stata acquisita l'attestazione di regolarità tecnica resa dal Responsabile del Servizio Tecnico;

Con voti unanimi favorevoli resi per alzata di mano dai Consiglieri presenti e votanti

### **DELIBERA**

1. **Di adeguare** i costi degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 in data 04/11/2004, nella misura di un incremento pari al 10,00%, e di prevedere periodici gradualisti aggiornamenti che consentano un allineamento agli effettivi incrementi dei costi certificati dall'Istat;
2. **Di approvare** le nuove tabelle degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, allegate al presente atto sotto al lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale;
3. **Di dare atto** che le tariffe di cui alle tabelle allegate saranno applicate alle richieste di Permessi di Costruire, Denunce di Inizio Attività e Segnalazioni Certificate di Inizio Attività edilizia onerose presentate all'ufficio protocollo con decorrenza dalla data di esecutività della presente deliberazione.

Successivamente, con separata votazione

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con voti unanimi favorevoli resi per alzata di mano dai Consiglieri presenti e votanti

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
f.to Angelo Rossi

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to dott. Francesco Lella

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

lì 17/05/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to dott. Francesco Lella

---

### **DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

☒ Dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

☐ Esecutiva alla scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to dott. Francesco Lella

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

lì 17/05/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to dott. Francesco Lella

---