



## COMUNE DI BRIONA

*Regione Piemonte – Provincia Novara*

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 1

**OGGETTO: APPROVAZIONE CONDUZIONE TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN TRECATE ALL'AZIENDA AGRICOLA FACCHI F.LLI S.S. CON SEDE IN TRECATE.**

L'anno **duemilasedici**, addì **diciotto** del mese di **gennaio** alle ore 17,00, nella sala riunioni presso la sede comunale, regolarmente adunata a norma dello Statuto, si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello risultano:

	Presenti	Assenti
1) BORIANI Maurizio – Sindaco	X	-
2) SACCHI Beatrice – Vicesindaco	X	-
3) MIGLIORINI Lidio – Assessore	-	X
Totale	2	1

Partecipa alla seduta il Segretario comunale, dott. Francesco Lella, ai sensi dell'articolo 97, comma 4, lettera A) del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Riconosciuto legale il numero degli Assessori intervenuti, il Sig. Maurizio Boriani nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, dichiarata aperta la seduta, invita la Giunta comunale a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

**OGGETTO: APPROVAZIONE CONDUZIONE TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN TRECATE ALL'AZIENDA AGRICOLA FACCHI F.LLI S.S. CON SEDE IN TRECATE.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

- Visto che il Comune di Briona è proprietario del terreno sito nel Comune in Trecate e distinto in Catasto al Foglio 11 mappale 176 attualmente incolto, pervenuto in eredità da parte del Sig. Guaglio Ottavio;
- Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 28/08/2014 aggiornata con deliberazione n. 24 del 06/07/2015 con la quale si è provveduto ad approvare il piano di alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari, previsto dall'art. 58 del D.L. 112 del 25/06/2008 convertito con in Legge 06/08/2008 n. 133 nel quale rientra il suddetto terreno;
- Considerato che con determinazione del Responsabile del Servizio Area Tecnica n. T343 del 15/12/2014 si è stabilito di procedere all'alienazione del terreno in oggetto, mediante bando di asta pubblica con il criterio del massimo rialzo sull'importo posto a base d'asta, per la quale non è stata presentata nessuna offerta;
- Considerato pertanto che con determinazione del Responsabile del Servizio Area Tecnica n. T134 del 23/06/2015 si è stabilito di procedere nuovamente all'alienazione del terreno in oggetto, mediante bando di asta pubblica con il criterio del massimo rialzo sull'importo posto a base d'asta;
- Dato atto che a seguito della seconda procedura per la relativa alienazione, non è stata presentata nessuna offerta per l'assegnazione;
- Considerato che il terreno di cui trattasi risulta incolto da due annate agrarie a causa della rinuncia del precedente affittuario e che questo Comune deve sostenere i costi di adesione al Consorzio Irriguo facente capo all'Associazione Irrigazione Est Sesia, in qualità di proprietario;
- Visto che in data 18/11/2015 Nostro prot. n. 1876 del 18/12/2015 il Sig. Paolo Facchi in qualità di legale rappresentante dell'Azienda Agricola Facchi F.lli s.s. con sede in Trecate, Cascina Regina, ha presentato la richiesta per la conduzione in affitto per un anno del terreno in oggetto, nelle more della vendita del terreno stesso, dichiarando di essere l'attuale coltivatore dei fondi limitrofi;
- Considerando pertanto conveniente aderire alla proposta del Sig. Paolo Facchi, il quale sosterrà i costi del Consorzio Irriguo e verserà al Comune di Briona a titolo di canone di affitto per l'annata agraria che terminerà il 10/11/2016, la somma di Euro 400,00;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Richiesti i pareri e attestazioni di cui all'art. 49, del T.U.E.L. D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**PROPONE**

- Di accogliere la proposta del Sig. Paolo Facchi in qualità di legale rappresentante dell'Azienda Agricola Facchi F.lli s.s. con sede in Trecate, Cascina Regina, di condurre in affitto per un anno il

terreno sito in Comune di Trecate e distinto in Catasto al Foglio 11 mappale 176, attualmente incolto, nelle more della vendita del terreno stesso;

- Di dare atto che il Sig. Facchi sosterrà i costi del Consorzio Irriguo e verserà al Comune di Briona a titolo di canone di affitto per l'annata agraria che terminerà il 10/11/2016, la somma di Euro 400,00;
- Di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica di effettuare tutti gli adempimenti necessari alla stipula del relativo contratto di affitto;
- Di dichiarare, con successiva separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, a norma dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. D. lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

---

#### **PARERE ESPRESSO DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

(art.49, comma 1, d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Il Responsabile del Servizio tecnico esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della deliberazione di Giunta comunale n. 1 del 18/01/2016 ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Briona, 18/01/2016

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
f.to Arch. Giampietro Depaoli

---

#### **PARERE EPRESSO DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

(art.49, comma 1, d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Il Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile della deliberazione di Giunta comunale n. 1 del 18/01/2016 ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000.

Briona, 18/01/2016

Il Responsabile Servizio Finanziario  
f.to Rag. Franca Volpi Spagnolini

---

#### **LA GIUNTA COMUNALE,**

Vista la suestesa proposta di deliberazione ed il conseguente parere favorevole rilasciato dal competente Responsabile di Servizio;

Con voti unanimi favorevoli resi nei modi e nelle forme previste dallo Statuto

#### **DELIBERA**

**DI APPROVARE** la proposta di deliberazione così come dianzi formulata.

**SUCCESSIVAMENTE**, con distinta votazione, con voti unanimi favorevoli resi nei modi e forme previsti dallo Statuto, delibera di dichiarare la suestesa deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, u.c. del T.U.E.L. – D. Lgs n. 267/2000, sussistendo motivi di urgenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
f.to Maurizio Boriani

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to dott. Francesco Lella

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Lì 04/02/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to dott. Francesco Lella

---

### **DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

☒ Dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

☐ Esecutiva alla scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. 267/2000).

Lì 04/02/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to dott. Francesco Lella

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Lì 04/02/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to dott. Francesco Lella

---