



COMUNE DI BRIONA

Regione Piemonte – Provincia Novara

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 14

Oggetto: AUTORIZZAZIONE ALLA DISDETTA DI CONTRATTI AGRARI ALLA SCADENZA.

L'anno **duemilaquindici**, addì **ventitre** del mese di **aprile** alle ore 17,30, nella sala riunioni presso la sede comunale, regolarmente adunata a norma dello Statuto, si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello risultano:

	Presenti	Assenti
1) BORIANI Maurizio – Sindaco	X	-
2) SACCHI Beatrice – Vicesindaco	-	X
3) MIGLIORINI Lidio – Assessore	X	-
Totale	2	1

Partecipa alla seduta il Segretario comunale, dott. Francesco Lella, ai sensi dell'articolo 97, comma 4, lettera A) del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Riconosciuto legale il numero degli Assessori intervenuti, il Sig. Maurizio Boriani nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, dichiarata aperta la seduta, invita la Giunta Comunale a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA DISDETTA DI CONTRATTI AGRARI ALLA SCADENZA

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sono attualmente in vigore vari contratti agrari intercorrenti fra il Comune ed il fallimento Ca' de Santi S.r.l., già il Rubino S.r.l., in particolare:

Data contratto	Luogo e data registrazione	Serie/n.	Scadenza	Foglio NCT Briona	Mappale/i	Consistenza
27/02/2003	NO 10/03/2003	III/1886	10/11/2018	3	19, 238	57 pertiche
				7	196 (parte)	
19/03/2007	NO 10/04/2007	III/3164	10/11/2018	3	16 (parte), 17 (parte), 203 (parte)	34 pertiche
				7	192 (parte), 195 (parte)	
				17	3 (parte)	
09/07/2007	NO 10/07/2007	III/5379	10/11/2018	7	192 (parte), 195 (parte)	10 pertiche

Stante la necessità di pianificare l'avvio delle procedure per l'individuazione di nuovi concessionari alla scadenza ed al fine contestuale di consentire alla curatela di avere un tempestivo avviso sulle intenzioni del Comune, si ritiene opportuno comunicare al più presto l'intenzione di provvedere alla disdetta dei sopra indicati contratti alla prima scadenza utile, sopra indicata;

Precisato che, al rilascio, i terreni dovranno essere riconsegnati, a tenore dei contratti stipulati, "piuttosto migliorati che peggiorati", evidenziando che, al riguardo, in sede di stipulazione il concessionario dava atto "che il fondo avuto in concessione è adatto a esercitare una razionale coltivazione agraria e dichiara quindi di rinunciare a richiedere lavori straordinari e di miglioria di qualsiasi genere" e che pertanto, *de minimis*, si attende la restituzione dei terreni, alla scadenza, nelle medesime condizioni;

Verificato che il soggetto titolato a ricevere l'atto recettizio di disdetta è, ai sensi dell'art. 31, comma 1, L. n. 267/1942 e ss.mm.ii., il curatore fallimentare, Avv. Paolo Borgna, con studio in Corso F. Cavallotti n. 7, 28100 Novara;

Visto il parere del Responsabile del servizio contratti, richiesto ai sensi dell'art. 49, comma1, d.lgs. n. 267/2000;

PROPONE

1. di dare mandato al Sindaco, in qualità di legale rappresentante del Comune di Briona, affinché comunichi al curatore del fallimento Ca' de Santi S.r.l., già il Rubino S.r.l., la disdetta alla comune scadenza del 10/11/2018 dei contratti aventi ad oggetto la conduzione dei terreni sopra compiutamente identificati;

2. di dare atto che, al rilascio, i terreni dovranno essere riconsegnati, a tenore dei contratti stipulati, in condizione di essere coltivati senza necessità di manutenzione straordinaria;

3. di dichiarare l'immediata eseguibilità del presente atto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, d.lgs. n.267/2000.

PARERE ESPRESSO DAL RESPONSABILE DELL'AREA CONTRATTI

(Art. 49, comma 1° D. Lgs. 18/08/2000, n. 267)

Il Responsabile dell'Area Contratti esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della deliberazione di Giunta comunale n. 14 del 23/04/2015 ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

Lì 23/04/2015

Il Responsabile dell'Area Contratti

f.to dott. Francesco Lella

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la suestesa proposta di deliberazione ed il conseguente parere favorevole rilasciato dal competente Responsabile di Servizio,

Con voti unanimi favorevoli resi nei modi e forme previsti dallo Statuto

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione così come dianzi formulata.

SUCCESSIVAMENTE, con distinta votazione, con voti unanimi favorevoli resi nei modi e forme previsti dallo Statuto, delibera di dichiarare la suestesa deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, u.c. del T.U.E.L. – D. Lgs n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Maurizio Boriani

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Francesco Lella

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Lì 30/04/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Francesco Lella

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

☒ Dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

☐ Esecutiva alla scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. 267/2000).

Lì 30/04/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Francesco Lella

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Lì 30/04/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Francesco Lella
