



## COMUNE DI BRIONA

*Regione Piemonte – Provincia Novara*

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 3

#### OGGETTO: ASSENSO PREVENTIVO ALLA CESSIONE DI CONTRATTI DI AFFITTO DI TERRENI.

L'anno **duemilaquindici**, addì **cinque** del mese di **febbraio** alle ore 16,15, nella sala riunioni presso la sede comunale, regolarmente adunata a norma dello Statuto, si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello risultano:

	Presenti	Assenti
1) BORIANI Maurizio – Sindaco	X	-
2) SACCHI Beatrice – Vicesindaco	-	X
3) MIGLIORINI Lidio – Assessore	X	-
Totale	2	1

Partecipa alla seduta il Segretario comunale, dott. Francesco Lella, ai sensi dell'articolo 97, comma 4, lettera A) del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Riconosciuto legale il numero degli Assessori intervenuti, il Sig. Maurizio Boriani nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, dichiarata aperta la seduta, invita la Giunta Comunale a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

G.C. n. 3 del 5 febbraio 2015

**Oggetto: ASSENSO PREVENTIVO ALLA CESSIONE DI CONTRATTI DI AFFITTO DI TERRENI.**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che sono attualmente in vigore vari contratti agrari intercorrenti fra il Comune ed il fallimento Ca' de Santi S.r.l., già il Rubino S.r.l, in particolare:

Data contratto	Luogo e data registrazione	Serie/n.	Scadenza	Foglio NCT Briona	Mappale/i	Consistenza
27/02/2003	NO 10/03/2003	III/1886	10/11/2018	3	19, 238	57 pertiche
				7	196 (parte)	
19/03/2007	NO 10/04/2007	III/3164	10/11/2018	3	16 (parte), 17 (parte), 203 (parte)	34 pertiche
				7	192 (parte), 195 (parte)	
				17	3 (parte)	
09/07/2007	NO 10/07/2007	III/5379	10/11/2018	7	192 (parte), 195 (parte)	10 pertiche

Stante l'opportunità di consentire al curatore fallimentare di cedere i contratti di affitto dei terreni de quo a soggetti che possano garantire la conduzione professionale degli stessi, onde mantenere i medesimi, a tenore dei contratti stessi, in condizioni adatte "a esercitare una razionale coltivazione agraria", tenendo conto che il conduttore in sede contrattuale dichiarava "di rinunciare a richiedere lavori straordinari e di miglioria di qualsiasi genere", in relazione alle buone condizioni che i fondi presentavano all'epoca;

Precisato che i contratti dovranno essere ceduti nel pieno rispetto delle condizioni ivi stabilite, con particolare riferimento all'importo dei canoni e alla naturale scadenza dei contratti;

Ricordato che i diritti di impianto/reimpianto dei vigneti, in quanto non oggetto dei contratti tra Comune e "Ca' de Santi S.r.l.", già "Il Rubino S.r.l.", non sono mai stati nella disponibilità di quest'ultima, per cui i medesimi non possono essere oggetto di contrattazione da parte di soggetti diversi dal Comune stesso;

Verificato che il soggetto titolato alla eventuale cessione dei contratti è, ai sensi dell'art. 31, comma 1, L. n. 267/1942 e ss.mm.ii., il curatore fallimentare, Avv. Paolo Borgna, con studio in Corso F. Cavallotti n. 7, 28100 Novara;

Visto il parere del Responsabile del Servizio Contratti, richiesto ai sensi dell'art. 49, comma 1, d.lgs. n. 267/2000;

### **PROPONE**

1. di dare mandato al Sindaco, in qualità di legale rappresentante del Comune di Briona, affinché comunichi al curatore del fallimento Ca' de Santi S.r.l., già il Rubino S.r.l, l'assenso preventivo del

Comune alla cessione dei contratti di cui in premessa, nel pieno rispetto delle condizioni ivi stabilite, precisando che in caso di effettiva cessione dovrà comunque richiedersi il rilascio di assenso definitivo;

2. di dichiarare l'immediata eseguibilità del presente atto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, d.lgs. n.267/2000.

---

**PARERE EPRESSO DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CONTRATTI**

(artt. 49 comma 1, d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Il Responsabile del Servizio Contratti esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 05/02/2015 ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Lì 05/02/2015

Il Responsabile Servizio Contratti  
f.to Dott. Francesco Lella

---

**LA GIUNTA COMUNALE,**

Vista la suestesa proposta di deliberazione ed il conseguente parere favorevole rilasciato dal competente Responsabile di Servizio;

Con voti unanimi favorevoli resi nei modi e nelle forme previste dallo Statuto

**DELIBERA**

**DI APPROVARE** la proposta di deliberazione così come dianzi formulata.

**SUCCESSIVAMENTE**, con distinta votazione, con voti unanimi favorevoli resi nei modi e forme previsti dallo Statuto, delibera di dichiarare la suestesa deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, u.c. del T.U.E.L. – D. Lgs n. 267/2000, sussistendo motivi di urgenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
f.to Maurizio Boriani

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to dott. Francesco Lella

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Lì 30/04/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to dott. Francesco Lella

---

### **DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ**

Dichiara immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

Esecutiva alla scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. 267/2000).

Lì 30/04/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to dott. Francesco Lella

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Lì 30/04/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to dott. Francesco Lella

---