



COMUNE DI BRIONA

Regione Piemonte – Provincia Novara

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 39

OGGETTO: RISOLUZIONE CONSENSUALE DI CONTRATTI DI AFFITTO - AUTORIZZAZIONE

L'anno **duemilaquindici**, addì **quattro** del mese di **novembre** alle ore 18,00, nella sala riunioni presso la sede comunale, regolarmente adunata a norma dello Statuto, si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello risultano:

	Presenti	Assenti
1) BORIANI Maurizio – Sindaco	X	-
2) SACCHI Beatrice – Vicesindaco	X	-
3) MIGLIORINI Lidio – Assessore	-	X
Totale	2	1

Partecipa alla seduta il Segretario comunale, dott. Francesco Lella, ai sensi dell'articolo 97, comma 4, lettera A) del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Riconosciuto legale il numero degli Assessori intervenuti, il Sig. Maurizio Boriani nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, dichiarata aperta la seduta, invita la Giunta Comunale a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

**OGGETTO: RISOLUZIONE CONSENSUALE DI CONTRATTI DI AFFITTO -
AUTORIZZAZIONE**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sono attualmente in vigore vari contratti agrari intercorrenti fra il Comune ed il fallimento Ca' de Santi S.r.l., già il Rubino S.r.l, in particolare:

Data contratto	Luogo e data registrazione	Serie/n.	Scadenza	Foglio NCT Briona	Mappale/i	Consistenza
27/02/2003	NO 10/03/2003	III/1886	10/11/2018	3	19, 238	57 pertiche
				7	196 (parte)	
19/03/2007	NO 10/04/2007	III/3164	10/11/2018	3	16 (parte), 17 (parte), 203 (parte)	34 pertiche
				7	192 (parte), 195 (parte)	
				17	3 (parte)	
09/07/2007	NO 10/07/2007	III/5379	10/11/2018	7	192 (parte), 195 (parte)	10 pertiche

Preso atto che, con missiva n. prot. 1592 del 03/11/2015, il curatore del Fallimento “Ca’ de’ Santi S.r.l.”, avv. Paolo Borgna, proponeva la risoluzione consensuale di detti contratti, stante il disinteresse della curatela a qualsiasi ipotesi di conduzione dei terreni sopra indicati;

Stante la verosimile necessità di recuperare all'utilità della comunità i terreni, nonché l'importanza di intraprendere azioni atte a prevenire l'ulteriore decadenza delle proprietà, già danneggiate a causa dell'assenza di un conduttore;

Verificata pertanto l'opportunità di acconsentire alla proposta del curatore fallimentare di risolvere consensualmente i contratti di affitto dei terreni de quo affinché essi possano essere, successivamente, affidati a soggetti che garantiscano la conduzione professionale degli stessi;

Precisato che i contratti dovranno essere intesi come risolti a decorrere dal 11/11/2015, pertanto con n. 3 anni di anticipo rispetto alla naturale scadenza contrattuale, senza rinuncia ai canoni già scaduti a tale data e senza assunzione di responsabilità per gli eventuali danni a terzi derivanti dalla conduzione dei terreni precedente alla risoluzione;

Verificato che il soggetto titolato alla risoluzione consensuale dei contratti è, ai sensi dell'art. 31, comma 1, L. n. 267/1942 e ss.mm.ii., il curatore fallimentare, Avv. Paolo Borgna, con studio in Corso F. Cavallotti n. 7, 28100 Novara;

Visto il parere del Responsabile del servizio contratti, richiesto ai sensi dell'art. 49, comma 1, d.lgs. n. 267/2000;

PROPONE

1. di dare mandato ed autorizzare il Sindaco, in qualità di legale rappresentante del Comune di Briona, a sottoscrivere, con il curatore del fallimento Ca' de Santi S.r.l., già il Rubino S.r.l, la risoluzione consensuale dei contratti di cui in premessa, con decorrenza

11/11/2015 ed espressa dichiarazione di manleva del Comune dagli eventuali danni a terzi derivanti dalla conduzione dei terreni precedente alla risoluzione;

2. di dichiarare l'immediata eseguibilità del presente atto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, d.lgs. n.267/2000.

PARERE ESPRESSO DAL RESPONSABILE DELL'AREA PERSONALE E CONTRATTI
(Art.49, comma 1, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267)

Il Responsabile dell'Area Personale e Contratti esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della deliberazione di Giunta comunale n. 39 del 04/11/2015 ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

Lì 04/11/2015

Il Responsabile dell'Area Personale e Contratti
f.to dott. Francesco Lella

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la suestesa proposta di deliberazione ed il conseguente parere favorevole rilasciato dal competente Responsabile di Servizio,

Con voti unanimi favorevoli resi nei modi e forme previsti dallo Statuto

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione così come dianzi formulata.

SUCCESSIVAMENTE, con distinta votazione, con voti unanimi favorevoli resi nei modi e forme previsti dallo Statuto delibera di dichiarare la suestesa deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, u.c. del T.U.E.L. – D. Lgs n. 267/2000, sussistendo motivi di urgenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Maurizio Boriani

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Francesco Lella

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Lì 11/12/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Francesco Lella

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Dichiara immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

Esecutiva alla scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. 267/2000).

Lì 11/12/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Francesco Lella

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Lì 11/12/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Francesco Lella
