



COMUNE DI BRIONA

Regione Piemonte – Provincia Novara

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 49

**OGGETTO: PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO P.E.C.O. “QUARI”.
ACQUISIZIONE GRATUITA AREE ADIBITE A SPAZI PUBBLICI.**

L'anno **duemilaquattordici**, addì **undici** del mese di **dicembre** alle ore 17,00, nella sala riunioni presso la sede comunale, regolarmente adunata a norma dello Statuto, si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello risultano:

	Presenti	Assenti
1) BORIANI Maurizio – Sindaco	X	-
2) SACCHI Beatrice – Vicesindaco	-	X
3) MIGLIORINI Lidio – Assessore	X	-
Totali	2	1

Partecipa alla seduta il Segretario comunale, dott. Francesco Lella, ai sensi dell'articolo 97, comma 4, lettera A) del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Riconosciuto legale il numero degli Assessori intervenuti, il Sig. Maurizio Boriani nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, dichiarata aperta la seduta, invita la Giunta Comunale a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

G.C. n. 49 del 11/12/2014

**OGGETTO: PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO P.E.C.O. "QUARI".
ACQUISIZIONE GRATUITA AREE ADIBITE A SPAZI PUBBLICI.**

LA GIUNTA COMUNALE

- Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 30 luglio 2001 è stato approvato il Piano Esecutivo Convenzionato P.E.C.O. "QUARI" con il relativo schema di convenzione, presentato dalle Sig.re Dessilani Claudia, residente a Briona in via Provinciale 14/B, Dessilani Franca, residente a Fara Novarese in via C. Battisti 77, Dessilani Laura, residente a Novara in via A. Costa 11 e Dessilani Paola residente a Fara Novarese in viale Stazione 11, che prevede l'utilizzazione edilizia e urbanistica delle aree censite al Catasto Terreni al Foglio 10, mappali 469 e 471, per complessivi mq. 5.005 di superficie catastale;
- Visto che in data 22 luglio 2003, con atto Notaio Nunzia Giacalone rep. n. 222834, è stata sottoscritta la relativa convenzione tra le Signore Dessilani Claudia, Dessilani Franca, Dessilani Laura e Dessilani Paola ed il Comune di Briona;
- Dato atto che nella stessa data, con atto Notaio Nunzia Giacalone rep. N. 222835, gli immobili in oggetto sono stati trasferiti alla Società CADON s.r.l. con sede in Torino;
- Atteso che la suddetta convenzione individua, tra l'altro, le aree destinate ad opere di urbanizzazione primaria (viabilità, parcheggi e verde pubblico) da realizzare da parte del proponente e da cedere gratuitamente al Comune ad avvenuta approvazione delle operazioni di collaudo;
- Considerato che in data 26 ottobre 2005, con atto Notaio Cristina Bertoncelli rep. n. 5733/947, la Società CADON s.r.l. ha ceduto alcuni dei terreni sopracitati al Signor Gallaurese Massimo;
- Visto che, a seguito di specifici frazionamenti catastali, le aree destinate ad opere di urbanizzazione primaria risultano essere individuate al Foglio 10 mappali 676, 679 e 738, per complessivi mq 1.142;
- Visto che in data 27/02/2004, è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. 33/2003 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria;
- Preso atto che i lavori sono stati ultimati come da comunicazione del 29/12/2005;
- Visto che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 287 del 2 luglio 2007 sono state approvate le operazioni di collaudo delle opere di urbanizzazione eseguite direttamente dal proponente, ed il relativo Certificato di Collaudo redatto dal suddetto Responsabile del Servizio in data 7/05/2007, dal quale risulta che tali opere sono state eseguite a regola d'arte e secondo i progetti approvati;

- Preso atto che i proponenti hanno comunicato di aver completato le opere sopraelencate, e di essere quindi disposti alla cessione gratuita delle aree adibite ad opere di urbanizzazione;
- Ritenuto pertanto di procedere, ai sensi dell'art. 4 della convenzione rep. 222834 stipulata in data 22/07/2003 all'acquisizione a titolo gratuito delle opere di urbanizzazione primaria e delle aree ad esse adibite, come sopra individuate;
- Tenuto presente che l'atto di cessione verrà rogato da un Notaio individuato dal proponente ed a spese del medesimo;
- Visto l'art. 49 del T.U.E.L. D.Lgs 18 agosto 2000 ed acquisito sulla proposta di deliberazione che si intende adottare il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico;

PROPONE

- di acquisire a titolo gratuito le aree destinate a spazi pubblici nell'ambito del Piano Esecutivo Convenzionato P.E.C.O. "QUARI", della superficie complessiva di mq. 1.142, e censite in Catasto come segue:

Foglio 10 mappale 676 di mq.	577 di proprietà della CADON s.r.l.
Foglio 10 mappale 679 di mq.	559 di proprietà della CADON s.r.l.
Foglio 10 mappale 738 di mq.	6 di proprietà del Sig. Gallaurese Massimo

- di dare atto che l'atto di cessione verrà rogato da un Notaio scelto dai proponenti a spese dei medesimi, e verrà sottoscritto dall'Arch. Giampietro Depaoli, Responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione Novarese 2000;

- di dichiarare, con successiva separata votazione, resa nelle forme di legge, immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs 267/2000.

PARERE EPRESSO DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

(art. 49 comma 1, d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Il Responsabile del Servizio Tecnico esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 11/12/2014 ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Lì 11/12/2014

Il Responsabile Servizio Tecnico
F.to Arch. Giampietro Depaoli

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la sestesa proposta di deliberazione ed il conseguente parere favorevole rilasciato dal competente Responsabile di Servizio,

Con voti unanimi favorevoli resi nei modi e forme previsti dallo Statuto

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione così come dianzi formulata.

SUCCESSIVAMENTE, con distinta votazione, con voti unanimi favorevoli resi nei modi e forme previsti dallo Statuto delibera di dichiarare la sestesa deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, u.c. del T.U.E.L. – D. Lgs n. 267/2000, sussistendo motivi di urgenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Maurizio Boriani

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Francesco Lella

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Lì 19/12/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Francesco Lella

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Dichiara immediatamente esegibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

Esecutiva alla scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. 267/2000).

Lì 19/12/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Francesco Lella

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Lì 19/12/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Francesco Lella
