

COMUNE DI BRIONA

CONVENZIONE PER COSTITUZIONE DI COMODATO D'USO GRATUITO

Rep. Atti priv. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Il giorno .../.../2017, presso il Municipio di Briona, tra: -----

1) il Comune di Briona, con sede in Briona, Via Generale Solaroli n. 11, in persona del Responsabile dell'Area Tecnica....., nel seguito denominato "Comune", e -----  
2) ...., nato/a a ....., il ....., residente a ....., Via ....., nel seguito denominato/a "Concedente". -----

----- PREMESSA -----

Il Comune intende realizzare un impianto di trasmissione dati, nel rispetto delle vigenti norme di legge, adatto al perseguitamento delle finalità istituzionali, al di fuori di qualsiasi scopo commerciale. -----

In tale ambito è necessario posizionare nei luogo idoneo una postazione fissa, dotata di alimentazione, adatta a sostenere un impianto di ripetizione di onde elettromagnetiche, nel seguito "impianto". -----

Il Concedente è titolare di un sedime individuato quale locazione ideale per detta postazione. -----

Tanto premesso, si stipula la presente -----

----- CONVENZIONE -----

----- Art. 1. Oggetto della Convenzione. -----

Oggetto della Convenzione è il terreno di proprietà del Concedente, sito in Briona, censito al Foglio 11, mappale 109, N.C.T. Briona. -----

----- Art. 2. Natura del contratto. -----

Il Concedente propone al Comune, che contestualmente accetta, un contratto di comodato d'uso a titolo gratuito, ai sensi degli artt. 1803 e segg. del Codice civile, avente ad oggetto piccola porzione del sedime di cui al precedente art. 1, meglio individuata nell'allegata planimetria, al fine di posizionarvi le strutture necessarie all'alloggiamento di elementi dell'impianto. -----

Tali strutture saranno e resteranno di proprietà del Comune che provvederà a rimuoverle alla scadenza della Convenzione. -----

----- Art. 3. Durata. -----

La durata della presente Convenzione è fissata in anni dodici. -----

Il termine decorrerà dalla stipulazione del presente atto. -----

Alla scadenza del detto termine, non è consentito il rinnovo tacito della presente Convenzione; in caso la volontà delle parti sia di proseguire il rapporto essa dovrà, in

ogni caso, essere espressa in modo formale.

----- Art. 4. Obblighi delle parti. -----

Il Concedente garantisce che la struttura è libera da pesi e che sulla stessa non sussistono diritti di terzi.

Il Comune ha l'obbligo di provvedere a tutte le manutenzioni straordinarie ed ordinarie della struttura tecnologica, agli allacciamenti ed alla fornitura di energia elettrica.

Il Comune ha, altresì, l'obbligo di provvedere al ripristino del sedime affidato in comodato d'uso, danneggiate per negligenza o imperizia dei propri addetti.

Il Concedente ha, viceversa, l'obbligo di provvedere al ripristino delle strutture di proprietà del Comune installate nel sedime oggetto della presente Convenzione, danneggiate per negligenza, imprudenza o imperizia propria o delle persone da lui autorizzate ad accedere alla proprietà.

----- Art. 5. Limiti del comodato. -----

Il Comune da atto che la presenza delle strutture tecnologiche non esclude la possibilità per il Concedente di utilizzare il sedime per i propri scopi (attività agricola), in quanto compatibili con detta presenza e con espresso richiamo di quanto stabilito al precedente articolo.

Dato tuttavia atto delle limitazioni che esse attività ricevono in virtù della presenza dell'impianto, il Comune riconosce annualmente, a titolo di rimborso, una somma pari ad € 400,00 (euro quattrocento/00), la quale sarà versata entro il 31 ottobre di ogni anno.

----- Art. 6. Risoluzione anticipata. -----

La Risoluzione anticipata della presente Convenzione potrà avvenire in accordo tra le parti o unilateralmente nei seguenti casi:

- da parte del Comune, ove non sia più necessario mantenere le strutture tecnologiche all'interno del sedime privato;
- da parte del Concedente, stanti le motivazioni di pubblico interesse poste alla base del presente atto, per motivi gravi e dimostrabili.

----- Art. 7. Responsabilità. -----

Tutte le responsabilità civili, penali ed amministrative relative alle attività connesse alle strutture tecnologiche installate sono poste a carico del Comune.

----- Art. 8. Registrazione. -----

Il presente atto sarà registrato in caso d'uso, a cura e spese della parte interessata.

L.C.S.

Il Comune

Il Concedente