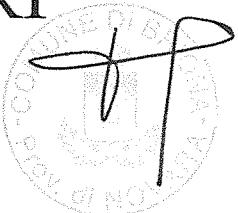
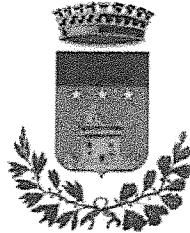


COMUNE di BRIONA

Regione Piemonte – Provincia Novara
C.A.P. 28072 – VIA GENERALE SOLAROLI 11 –
C.F. 80005410032 Part. I.V.A. 00415070036
Tel. 0321.826080 - Fax 0321.826441

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2018





COMUNE DI BRIONA

Provincia di Novara

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI Anno 2018

(D.L. 25/06/2008 n. 112 art. 58 convertito in Legge 06/08/2008 n. 133)

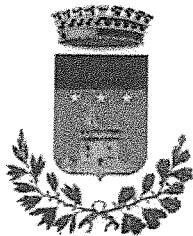
IMMOBILI – Comune di Briona Eredita' Nicola Romana

FOGLIO	PARTICELLA	SUB.	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA	RENDITA	VALORE DI ALIENAZIONE
11	25	4	A/4	3	4 vani	€ 173,53	€ 36.000,00
11	25	5	A/4	3	4 vani	€ 173,53	€ 27.000,00
11	25	7	A/3	1	4,5 vani	€ 218,46	€ 30.000,00
11	25	14	A/3	1	5 vani	€ 242,73	€ 39.000,00
11	25	8	C/6	2	9 mq	€ 25,56	€ 1.800,00
11	25	9	C/6	2	11 mq	€ 31,25	€ 2.200,00
11	25	11	C/6	2	11 mq	€ 31,25	€ 2.200,00
11	25	12	C/6	2	12 mq	€ 34,09	€ 2.400,00
11	25	13	C/6	2	12 mq	€ 34,09	€ 2.400,00
TOTALE							€ 143.000,00

TERRENI – Comune di Trecate

FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE mq	QUALITA'	VALORE DI ALIENAZIONE
11	176	13.680	RISAIA	€ 26.265,60





COMUNE DI BRIONA

Provincia di Novara

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI Anno 2018

(D.L. 25/06/2008 n. 112 art. 58 convertito in Legge 06/08/2008 n. 133)

DESCRIZIONE DEL BENE

EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE – Eredità Nicola Romana

UBICAZIONE

Località Briona, Via Tornielli n. 23

CATASTO FABBRICATO

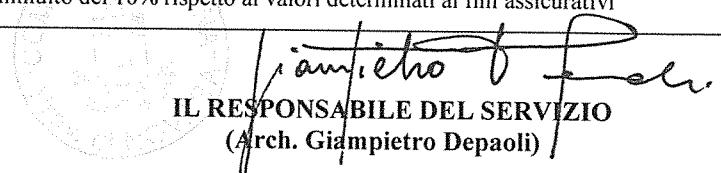
DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							NOTE
Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
11	25	4			A/4	3	4 vani		€ 173,53	

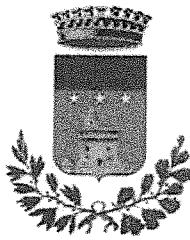
CATASTO TERRENI

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							NOTE
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie ha are ca	Deduz	Reddito		Dominicale	Agrario
11	25			ENTE URBANO	00 70 00					

ALTRI DATI

CONFINI (a corpo)	Nord: particella 761 Sud: Via Tornielli Ovest: particella 33 e 494 Est: Via Patrioli
DESTINAZIONE	Il fabbricato è pervenuto in eredità da parte della Sig.ra Nicola Romana deceduta il 25/08/2006 Il P.R.G.C. classifica l'area come "Aree residenziali esistenti"
STATO DI CONSERVAZIONE	Medioci
EVENTUALI VINCOLI E PESI	Non presenti
CONTO DEL PATRIMONIO	Consegnatario: Responsabile Area Tecnica Arch. Giampietro Depaoli <input type="radio"/> INDISPONIBILE Valore assegnato in via cautelativa: Euro 36.000,00
NOTE	Valore diminuito del 10% rispetto ai valori determinati ai fini assicurativi


IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Arch. Giampietro Depaoli)



COMUNE DI BRIONA

Provincia di Novara

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI Anno 2018

(D.L. 25/06/2008 n. 112 art. 58 convertito in Legge 06/08/2008 n. 133)

DESCRIZIONE DEL BENE

EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE – Eredità Nicola Romana

UBICAZIONE

Località Briona, Via Tornielli n. 23

CATASTO FABBRICATO

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							NOTE
Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
11	25	5			A/4	3	4 vani		€ 173,53	

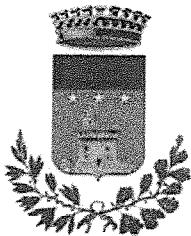
CATASTO TERRENI

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							NOTE	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie ha are ca	Deduz	Reddito		Dominicale	Agrario	
11	25			ENTE URBANO	00 70 00						

ALTRI DATI

CONFINI (a corpo)	Nord: particella 761 Sud: Via Tornielli Ovest: particella 33 e 494 Est: Via Patrioli
DESTINAZIONE	Il fabbricato è pervenuto in eredità da parte della Sig.ra Nicola Romana deceduta il 25/08/2006 Il P.R.G.C. classifica l'area come "Aree residenziali esistenti"
STATO DI CONSERVAZIONE	Medioci
EVENTUALI VINCOLI E PESI	Non presenti
CONTO DEL PATRIMONIO	Consegnatario: Responsabile Area Tecnica Arch. Giampietro Depaoli O INDISPONIBILE Valore assegnato in via cautelativa: Euro 27.000,00
NOTE	Valore diminuito del 10% rispetto ai valori determinati ai fini assicurativi

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Arch. Giampietro Depaoli)



COMUNE DI BRIONA

Provincia di Novara

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI Anno 2018

(D.L. 25/06/2008 n. 112 art. 58 convertito in Legge 06/08/2008 n. 133)

DESCRIZIONE DEL BENE

EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE – Eredità Nicola Romana

UBICAZIONE

Località Briona, Via Tornielli n. 23

CATASTO FABBRICATO

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							NOTE
Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
11	25	7			A/3	1	4,5 vani		€ 218,46	

CATASTO TERRENI

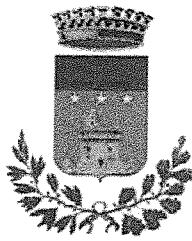
DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							NOTE
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie ha are ca	Deduz	Reddito		Dominicale	Agrario
11	25			ENTE URBANO	00 70 00					

ALTRI DATI

CONFINI (a corpo)	Nord: particella 761 Sud: Via Tornielli Ovest: particella 33 e 494 Est: Via Patrioli
DESTINAZIONE	Il fabbricato è pervenuto in eredità da parte della Sig.ra Nicola Romana deceduta il 25/08/2006 Il P.R.G.C. classifica l'area come "Aree residenziali esistenti"
STATO DI CONSERVAZIONE	Medioci
EVENTUALI VINCOLI E PESI	Non presenti
CONTO DEL PATRIMONIO	Consegnatario: Responsabile Area Tecnica Arch. Giampietro Depaoli O INDISPONIBILE Valore assegnato in via cautelativa: Euro 30.000,00
NOTE	Valore diminuito del 10% rispetto ai valori determinati ai fini assicurativi



Giampietro Depaoli
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Arch. Giampietro Depaoli)



COMUNE DI BRIONA

Provincia di Novara

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI Anno 2018

(D.L. 25/06/2008 n. 112 art. 58 convertito in Legge 06/08/2008 n. 133)

DESCRIZIONE DEL BENE

EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE – Eredità Nicola Romana

UBICAZIONE

Località Briona, Via Tornielli n. 23

CATASTO FABBRICATO

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							NOTE
Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
11	25	14			A/3	1	5 vani		€ 242,73	

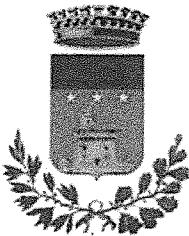
CATASTO TERRENI

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							NOTE
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie ha are ca	Deduz	Reddito		Dominicale	Agrario
11	25			ENTE URBANO	00 70 00					

ALTRI DATI

CONFINI (a corpo)	Nord: particella 761 Sud: Via Tornielli Ovest: particella 33 e 494 Est: Via Patrioli
DESTINAZIONE	Il fabbricato è pervenuto in eredità da parte della Sig.ra Nicola Romana deceduta il 25/08/2006 Il P.R.G.C. classifica l'area come "Aree residenziali esistenti"
STATO DI CONSERVAZIONE	Medioci
EVENTUALI VINCOLI E PESI	Non presenti
CONTO DEL PATRIMONIO	Consegnatario: Responsabile Area Tecnica Arch. Giampietro Depaoli O INDISPONIBILE Valore assegnato in via cautelativa: Euro 39.000,00
NOTE	Valore diminuito del 10% rispetto ai valori determinati ai fini assicurativi

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Giampietro Depaoli



COMUNE DI BRIONA

Provincia di Novara

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI Anno 2018

(D.L. 25/06/2008 n. 112 art. 58 convertito in Legge 06/08/2008 n. 133)

DESCRIZIONE DEL BENE

EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE – Eredità Nicola Romana

UBICAZIONE

Località Briona, Via Tornielli n. 23

CATASTO FABBRICATO

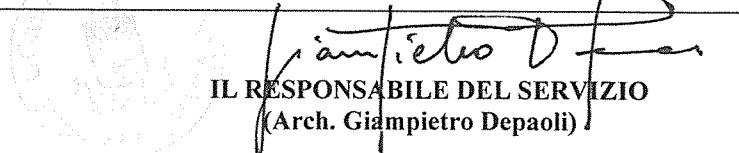
DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							NOTE
Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
11	25	8			C/6	2	9 mq		€ 25,56	

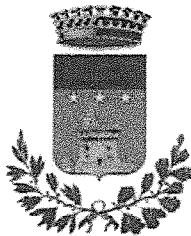
CATASTO TERRENI

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							NOTE
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie ha are ca	Deduz	Reddito			
11	25			ENTE URBANO	00 70 00		Dominicale	Agrario		

ALTRI DATI

CONFINI (a corpo)	Nord: particella 761 Sud: Via Tornielli Ovest: particella 33 e 494 Est: Via Patrioli
DESTINAZIONE	Il fabbricato è pervenuto in eredità da parte della Sig.ra Nicola Romana deceduta il 25/08/2006 Il P.R.G.C. classifica l'area come "Aree residenziali esistenti"
STATO DI CONSERVAZIONE	Medioci
EVENTUALI VINCOLI E PESI	Non presenti
CONTO DEL PATRIMONIO	Consegnatario: Responsabile Area Tecnica Arch. Giampietro Depaoli <input type="radio"/> INDISPONIBILE Valore assegnato in via cautelativa: Euro 1.800,00
NOTE	Valore diminuito del 10% rispetto ai valori determinati ai fini assicurativi


IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Arch. Giampietro Depaoli)



COMUNE DI BRIONA

Provincia di Novara

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI Anno 2018

(D.L. 25/06/2008 n. 112 art. 58 convertito in Legge 06/08/2008 n. 133)

DESCRIZIONE DEL BENE

EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE – Eredità Nicola Romana

UBICAZIONE

Località Briona, Via Tornielli n. 23

CATASTO FABBRICATO

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							NOTE
Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
11	25	9			C/6	2	11 mq		€ 31,25	

CATASTO TERRENI

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						NOTE	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie ha are ca	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario	
11	25			ENTE URBANO	00 70 00					

ALTRI DATI

CONFINI (a corpo)	Nord: particella 761 Sud: Via Tornielli Ovest: particella 33 e 494 Est: Via Patrioli
DESTINAZIONE	Il fabbricato è pervenuto in eredità da parte della Sig.ra Nicola Romana deceduta il 25/08/2006 Il P.R.G.C. classifica l'area come "Aree residenziali esistenti"
STATO DI CONSERVAZIONE	Medioci
EVENTUALI VINCOLI E PESI	Non presenti
CONTO DEL PATRIMONIO	Consegnatario: Responsabile Area Tecnica Arch. Giampietro Depaoli <input type="checkbox"/> INDISPONIBILE Valore assegnato in via cautelativa: Euro 2.200,00
NOTE	Valore diminuito del 10% rispetto ai valori determinati ai fini assicurativi


IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Arch. Giampietro Depaoli)



COMUNE DI BRIONA

Provincia di Novara

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI Anno 2018

(D.L. 25/06/2008 n. 112 art. 58 convertito in Legge 06/08/2008 n. 133)

DESCRIZIONE DEL BENE

EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE – Eredità Nicola Romana

UBICAZIONE

Località Briona, Via Tornielli n. 23

CATASTO FABBRICATO

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							NOTE
Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
11	25	11			C/6	2	11 mq		€ 31,25	

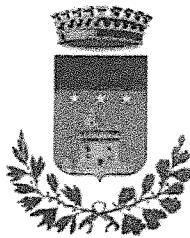
CATASTO TERRENI

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							NOTE	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie ha are ca	Deduz	Reddito		Dominicale	Agrario	
11	25			ENTE URBANO	00 70 00						

ALTRI DATI

CONFINI (a corpo)	Nord: particella 761 Sud: Via Tornielli Ovest: particella 33 e 494 Est: Via Patrioli
DESTINAZIONE	Il fabbricato è pervenuto in eredità da parte della Sig.ra Nicola Romana deceduta il 25/08/2006 Il P.R.G.C. classifica l'area come "Aree residenziali esistenti"
STATO DI CONSERVAZIONE	Mediocri
EVENTUALI VINCOLI E PESI	Non presenti
CONTO DEL PATRIMONIO	Consegnatario: Responsabile Area Tecnica Arch. Giampietro Depaoli <input type="radio"/> INDISPONIBILE Valore assegnato in via cautelativa: Euro 2.200,00
NOTE	Valore diminuito del 10% rispetto ai valori determinati ai fini assicurativi

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Arch. Giampietro Depaoli)



COMUNE DI BRIONA

Provincia di Novara

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI Anno 2018

(D.L. 25/06/2008 n. 112 art. 58 convertito in Legge 06/08/2008 n. 133)

DESCRIZIONE DEL BENE

EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE – Eredità Nicola Romana

UBICAZIONE

Località Briona, Via Tornielli n. 23

CATASTO FABBRICATO

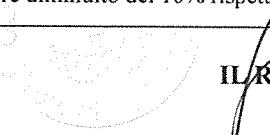
DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							NOTE
Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
11	25	12			C/6	2	12 mq		€ 34,09	

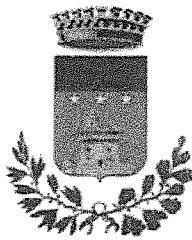
CATASTO TERRENI

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							NOTE
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie ha are ca	Deduz	Reddito		Dominicale	Agrario
11	25			ENTE URBANO	00 70 00					

ALTRI DATI

CONFINI (a corpo)	Nord: particella 761 Sud: Via Tornielli Ovest: particella 33 e 494 Est: Via Patrioli
DESTINAZIONE	Il fabbricato è pervenuto in eredità da parte della Sig.ra Nicola Romana deceduta il 25/08/2006 Il P.R.G.C. classifica l'area come "Aree residenziali di esistenti"
STATO DI CONSERVAZIONE	Medioci
EVENTUALI VINCOLI E PESI	Non presenti
CONTO DEL PATRIMONIO	Consegnatario: Responsabile Area Tecnica Arch. Giampietro Depaoli <input type="radio"/> INDISPONIBILE Valore assegnato in via cautelativa: Euro 2.400,00
NOTE	Valore diminuito del 10% rispetto ai valori determinati ai fini assicurativi


IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Arch. Giampietro Depaoli)



COMUNE DI BRIONA

Provincia di Novara

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI Anno 2018

(D.L. 25/06/2008 n. 112 art. 58 convertito in Legge 06/08/2008 n. 133)

DESCRIZIONE DEL BENE

EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE – Eredità Nicola Romana

UBICAZIONE

Località Briona, Via Tornielli n. 23

CATASTO FABBRICATO

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							NOTE
Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
11	25	13			C/6	2	12 mq		€ 34,09	

CATASTO TERRENI

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							NOTE
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie ha are ca	Deduz	Reddito		Dominicale	Agrario
11	25			ENTE URBANO	00 70 00					

ALTRI DATI

CONFINI (a corpo)	Nord: particella 761 Sud: Via Tornielli Ovest: particella 33 e 494 Est: Via Patrioli
DESTINAZIONE	Il fabbricato è pervenuto in eredità da parte della Sig.ra Nicola Romana deceduta il 25/08/2006 Il P.R.G.C. classifica l'area come "Aree residenziali esistenti"
STATO DI CONSERVAZIONE	Medioci
EVENTUALI VINCOLI E PESI	Non presenti
CONTO DEL PATRIMONIO	Consegnatario: Responsabile Area Tecnica Arch. Giampietro Depaoli O INDISPONIBILE Valore assegnato in via cautelativa: Euro 2.400,00
NOTE	Valore diminuito del 10% rispetto ai valori determinati ai fini assicurativi

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Arch. Giampietro Depaoli)

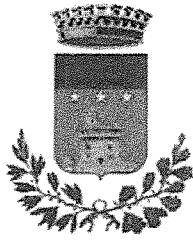
7-Feb-2018 11:8:12
Prot. n. T105027/2018

Scala orografica 1:15000
Dimensione cartacea: 400 x 500 mm x 283,500 metri

BRITONIA COMMUNE: 11 FOGGIO:

4





COMUNE DI BRIONA

Provincia di Novara

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

Anno 2018

(D.L. 25/06/2008 n. 112 art. 58 convertito in Legge 06/08/2008 n. 133)

DESCRIZIONE DEL BENE

TERRENO – Comune di TRECATE

UBICAZIONE

Località Trecate

CATASTO TERRENI

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						NOTE	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Deduz	Reddito		Valore Catastale Euro 17.485,87
								Dominicale	Agrario	
11	176			RISAIA U		01 36 80		Euro 155,43	Euro 52,99	

ALTRI DATI

CONFINI	Nord: particella 159 Sud: strada Est: particelle 177 e 200 Ovest: particelle 175 e 199
DESTINAZIONE URBANISTICA	Il terreno è pervenuto in eredità da parte del Signor Guaglio Ottavio Il P.R.G.C. classifica l'area come "AREE AGRICOLE"
STATO ATTUALE	Coltivato: oggetto di contratto d'affitto Signora Carsana Ceffa Giacomina
EVENTUALI VINCOLI E PESI	Non presenti
CONTO DEL PATRIMONIO	Consegnatario: Responsabile Area Tecnica Arch. Giampietro Depaoli <input type="radio"/> INDISPONIBILE Valore assegnato in via cautelativa: Euro 26.265,60
NOTE	Valore diminuito del 20% rispetto a quanto previsto dal Piano delle alienazioni dell'anno 2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Arch. Giampietro Depaoli)

