

SCRITTURA DI TRANSAZIONE

Nella causa RG 139/12

Tra

Il Comune di Briona, in persona del sindaco pro-tempore signor Angelo Rossi,
con l'avv. Laura Ferrari, autorizzato alla presente con delibera della Giunta
Comunale nr.del

Ricorrente

Contro

Cà de Santi srl, in persona del suo legale rappresentante Alfredo Bertaccini,
con gli avv. Giuseppe Melone e Giovanni Porzio

Resistente

PREMESSO

- che è pendente tra le parti indicate causa volta all'accertamento della persistente morosità di Cà de Santi srl, e di parziale inadempimento di quest'ultimo riguardo l'estirpo e il reimpianto dei vigneti;
- che la resistente ha eccepito l'impedimento al reimpianto, non solo per i tempi lunghi delle autorizzazioni amministrative, ma soprattutto perché, con riferimento ad alcuni mappali, è intervenuta ordinanza della Soprintendenza per i beni archeologici che impedisce lavorazioni del terreno, visto l'emersione di reperti. Va precisato che il Comune, con successiva ordinanza nr. 2 del 7/3/11, ha specificato che, qualora il vigneto fosse già stato messo a dimora, era consentita ogni successiva coltivazione (sempre che non comportasse movimenti di terreno);

- che è intenzione delle parti, senza nulla riconoscere in merito alle reciproche eccezioni svolte, trovare un accordo per comporre la lite nei seguenti termini

- 1) Le parti riconoscono la piena vigenza e validità delle convenzioni rispettivamente sottoscritte il 27/02/03 ed il 19/03/07
- 2) Riguardo la convenzione del 09/07/07, poiché la stessa comprende i mappali 4 e 99 del foglio 17, oggetto del provvedimento dell'ordinanza della Soprintendenza che impedisce ogni lavorazione del terreno, le parti convengono di stralciare gli stessi dal contratto, anche in punto canone di locazione, determinandolo in €. 891,00. Il restante ammontare di €. 270,00 – rispetto al totale di €. 1.161,00 indicato in convenzione-, sarà dunque relativo agli altri mappali tuttora coltivabili, e precisamente nr. 192 e 195 del f. 7. Le parti si impegnano dunque a sottoscrivere nuova convenzione con riferimento a questi ultimi, risolvendo in toto quella esistente.
- 3) Relativamente alla convenzione del 10/02/09, poiché questa riguarda altro lotto del mapp.4 del foglio 17, sempre oggetto dell'ordinanza della Soprintendenza citata, le parti convengono di risolvere detta convenzione, stralciando dal totale dovuto il relativo canone di €. 486,00 per due annualità
- 4) Cà de Santi srl verserà dunque al Comune di Briona, complessivamente, la somma di €. 11.536,99, a saldo e stralcio del dovuto, con le seguenti modalità:

- €. 6.000,00 a mezzo bonifico sul Conto Corrente intestato al Comune di Briona avente le seguenti coordinate IT 28 S 0503 4453 8000 0000 09020, già effettuato in data 25/9/12, come da ricevuta che si allega
- €. 5.536,99 a mezzo bonifico da effettuarsi con le modalità di cui sopra entro e non oltre il 20/10/12

- 5) Con la ricezione di detta somma, il Comune di Briona si riterrà soddisfatto per tutti i canoni maturati sino al 31/12/2011, e nulla avrà più a pretendere. Resta inteso che, il mancato buon fine del primo bonifico, o il mancato versamento del saldo, comporterà la decadenza dal beneficio del termine, con facoltà per il Comune di richiedere l'intera somma pretesa in causa, oltre alle spese legali.
- 6) La causa nr. RG 139/12 sarà abbandonata a spese compensate.
- 7) Sottoscrivono il presente atto anche i legali per rinuncia alla solidarietà, ex art. 68 l.p.

Novara lì,

Comune di Briona

Càde Santi srl

