



COMUNE DI BRIONA

Regione Piemonte – Provincia Novara

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 6

Oggetto: **IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI, DETERMINAZIONE ALIQUOTE, DETRAZIONI E VALORE VENALE AREE FABBRICABILI.**

L'anno **duemilaundici**, addì **ventotto** del mese di **marzo** alle ore 21,05 nella sala riservata per le riunioni, regolarmente convocato, si è riunito in sessione ordinaria di prima convocazione il Consiglio Comunale.

Al momento della deliberazione in oggetto, viene accertata, come dal seguente prospetto, la presenza in aula dei Consiglieri:

	Presenti	Assenti
ROSSI Angelo	X	
PRANDI Monica	X	
VANDONI Luca	X	
ABBIATE Michele	X	
DEPAOLI Lorenzo	X	
DI CATERINA Roberto	X	
MARUZZO Elisa	X	
CASTALDI Graziano	X	
PIZZETTI Ivano	X	
CASTALDI Mauro	X	
GAGLIAZZI Roberta	X	
SBERVEGLIERI Mario	X	
FEDERICI Paolo	X	
TOTALE	13	

Partecipa alla seduta il Segretario comunale, Dott. Francesco Lella, ai sensi dell'articolo 97, comma 4, lettera A) del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Riconosciuto legale il numero dei Consiglieri intervenuti, il Sig. Rossi Angelo, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, dichiarata aperta la seduta, invita il Consiglio Comunale a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI, DETERMINAZIONE ALIQUOTE, DETRAZIONI E VALORE VENALE AREE FABBRICABILI.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il decreto legislativo n. 504 del 30.12.92 recante disposizioni per il riordino della Finanza degli Enti territoriali a norma dell'art. 4 della legge 23.10.92 n. 421;

Visto il capo I del decreto che istituisce a decorrere dall'anno 1993 l'Imposta Comunale sugli Immobili (ICI) e ne disciplina l'applicazione;

Atteso che la normativa ICI è stata successivamente integrata con l'art. 4 comma 1 del D.L. 08.08.96 n. 437 convertito nella legge 24.10.96 n. 556, l'art. 3 commi 53-59 della legge 662/96 e l'art. 58 del D.Lgs.15.12.97 n. 446 e dall'art. 30 commi 11 - 12 - 13 della legge n. 488 del 23.12.99, nonché con gli artt. 18-19 della legge 388 del 23.12.2000;

Vista la legge 27/12/2006, n. 296, articolo unico, comma 156 (Finanziaria 2007) che dispone la competenza del Consiglio Comunale per l'approvazione delle aliquote d'imposta ICI;

Atteso che l'art. 53 c. 16 della legge 388/00 dispone che il termine per deliberare le tariffe e le aliquote d'imposta per i tributi e per i servizi locali è stabilito entro la data di approvazione del bilancio di previsione;

Rilevato che ai sensi del richiamato art. 6 del D. Lgs. 504/92 così come sostituito dall'art. 3 comma 53 della L. 662/96 in caso di non adozione della deliberazione di fissazione dell'aliquota entro il termine prefissato, trova applicazione l'aliquota del 4 per mille;

Visto il decreto ministeriale del 17/12/2010 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 24/12/2010, che ha prorogato al 31 marzo 2011 il termine di approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2011 da parte degli Enti Locali;

Dato atto che con G.C. n. 9 del 29.01.01 veniva determinata per l'anno 2001 la aliquota ordinaria dell'imposta comunale sugli immobili nella misura del 5,5 mille , la detrazione dell'imposta per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo in £. 280.000 e che le stesse sono state confermate per l'anno 2002 con deliberazione di G.C. n. 6 in data 19.02.2002, come pure per l'anno 2003, con deliberazione di G.C. n. 6 in data 27.01.2003;

Atteso che con deliberazione di G.C. n. 7 del 26.02.2004, per l'anno 2004 e con G.C. n. 4 del 27.01.2005, per l'anno 2005, le aliquote sono state confermate nelle misure stabilite con deliberazione di G.C. n. 9 in data 29.01.2001, per l'anno 2006 le aliquote e la detrazione sono state confermate con G.C. n. 19 del 27.03.2006, per l'anno 2007 le aliquote e la detrazione sono state confermate con C. C. n. 4 del 26.02.2007, per l'anno 2008 le aliquote e la detrazione sono state confermate con C.C. n. 7 del 25.03.2008, per l'anno 2009 le aliquote e la detrazione sono state confermate con C.C. n. 4 del 04.03.2009 e per l'anno 2010 le aliquote e la detrazione sono state confermate con C.C. n. 2 del 19/04/2010;

Visto il decreto legge del 27 maggio 2008 n.93, che con decorrenza dall'anno 2008 esclude dall'imposta comunale l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze del soggetto passivo nonché quelle ad esse assimilate dal Comune con regolamento vigente, ad eccezione delle unità immobiliari ricadenti nelle categorie catastali A/1 (abitazioni signorili), A/8 (ville) e A/9 (castelli);

Visto l'art. 1, comma 7 della Legge n. 126 del 24.07.2008 che sospende il potere degli enti locali di deliberare aumenti dei tributi, delle addizionali, delle aliquote ovvero delle maggiorazioni di aliquote di tributi a essi attribuiti con legge dello Stato, fino alla definizione dei contenuti del nuovo patto di stabilità interno, in funzione dell'attuazione del federalismo fiscale;

Ricordato inoltre che con deliberazione di G.C. n. 10 del 24.02.2011 sono stati determinati i valori venali delle aree fabbricabili, per zone omogenee, con il seguente criterio:

Aree residenziali di completamento	€ 40,00 al mq.
Aree residenziali di completamento soggette a Concessione Convenzionata	€ 30,00 al mq.
Aree residenziali di completamento comprese negli Ambiti Urbanizzativi Omogenei o vincolate alla formazione di P.E.C.O.	€ 25,00 al mq.
Aree residenziali di Nuovo impianto soggette alla formazione di S.U.E.	€ 25,00 al mq.
Aree produttive artigianali – Industriali esistenti e di completamento	€ 25,00 al mq
Aree produttive artigianali – Industriali di nuovo impianto	€ 20,00 al mq
Aree produttive Commerciali e Terziarie esistenti e di completamento	€ 30,00 al mq

Preso atto della aliquota di gettito ICI spettante al Comune per l'anno 2010 e pagato dai contribuenti alla scadenza del 30 giugno scorso, e fatte le debite proiezioni e stime per il gettito 2011;

Precisato che, ai sensi dell'art. 149 comma 7 del D. Lgs. 267/2000, le entrate fiscali finanziano i servizi pubblici ritenuti necessari per lo sviluppo della comunità e che si conferma l'imposta comunale sugli immobili per l'anno 2011 con aliquota ordinaria nella misura del 5,5 per mille e la detrazione di € 144,61, garantendo in ogni caso il pareggio economico e finanziario;

Vista la Circolare 16 aprile 2003, n. 3/DPF relativa alle modalità di pubblicazione delle deliberazioni di approvazione delle aliquote;

Acquisito il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio in merito alla regolarità tecnica della proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli resi nei modi e nelle forme di legge dai Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1) **Di confermare** per l'anno 2011 l'aliquota ordinaria dell'imposta comunale sugli immobili (ICI) che sarà applicata in questo Comune, nella misura del 5,5 per mille.

2) Per effetto delle nuove norme emanate con il Decreto Legge del 21 maggio, dal 2008 è **esonerata** dal pagamento dell'imposta l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e pertinenze. Fanno eccezione le unità immobiliari accatastate nelle categorie A1 (abitazioni signorili), A8 (ville) e A9, che continueranno a pagare l'ICI sulla base dell'aliquota e delle detrazioni previste.

3) **Di confermare** la detrazione dall'imposta per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo in € 144,61.

4) **Di dare atto** che con deliberazione G.C. n. 10 del 24.02.2011 il valore venale delle aree fabbricabili, per zone omogenee, è variato e che risulta essere il seguente:

Aree residenziali di completamento	€ 40,00 al mq.
Aree residenziali di completamento soggette a Concessione Convenzionata	€ 30,00 al mq.
Aree residenziali di completamento comprese negli Ambiti Urbanizzativi Omogenei o vincolate alla formazione di P.E.C.O.	€ 25,00 al mq.
Aree residenziali di Nuovo impianto soggette alla formazione di S.U.E.	€ 25,00 al mq.
Aree produttive artigianali – Industriali esistenti e di completamento	€ 25,00 al mq
Aree produttive artigianali – Industriali di nuovo impianto	€ 20,00 al mq
Aree produttive Commerciali e Terziarie esistenti e di completamento	€ 30,00 al mq

6) **Di stimare** in base alle proiezioni ricavate dal gettito dell'imposta pagata dai contribuenti alla data del 30.06.2010, il gettito complessivo dell'imposta per l'anno 2011 in € 175.000,00.

7) **Di trasmettere**, al Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento per le politiche fiscali, copia della presente deliberazione con richiesta di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale.

8) **Di rimettere** copia della presente deliberazione al Concessionario della riscossione delle imposte per gli adempimenti di competenza.

Successivamente, con separata votazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti unanimi favorevoli resi nei modi e nelle forme di legge dai Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Angelo Rossi

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Francesco Lella

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

lì 07/04/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Francesco Lella

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

Esecutiva alla scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Francesco Lella

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

lì 07/04/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Francesco Lella
