

**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) – TASSA SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI)**

**DICHIARAZIONE DIRITTO DI ABITAZIONE AI SENSI DELL'ART. 540 DEL CODICE CIVILE**

PER IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI \_\_\_\_\_

Dichiarazione sostitutiva di diritto di notorietà (art.47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) in  
Via / Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
telefono \_\_\_\_\_ mail \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

- di essere consapevole delle sanzioni penali previste per il caso di dichiarazione mendace, così come stabilito dall'art. 76 del D.P.R. del 28.12.2000 n. 445;

- di essere soggetto passivo d'imposta al 100% in quanto gode del diritto di abitazione ai sensi dell'art. 540 del codice civile;

**E DICHIARA INOLTRE CHE**

1) L'unità immobiliare, in Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ censita al catasto fabbricati:

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Rendita	% Possesso

è adibita ad **ABITAZIONE PRINCIPALE** del dichiarante e del proprio nucleo familiare

2) La/e unità immobiliare/i censita/e, in Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ al catasto fabbricati:

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Rendita	% Possesso

sono adibite a **PERTINENZE** dell'abitazione principale sopra riportata

3) Di essere residente e dimorante abitualmente nell'abitazione principale già dal decesso del coniuge

\_\_\_\_\_ avvenuto in data \_\_\_\_\_ .

4) Che i contitolari dei sopracitati immobili erano (prima della successione):

- \_\_\_\_\_ per il \_\_\_\_\_ % ;  
- \_\_\_\_\_ per il \_\_\_\_\_ % ;  
- \_\_\_\_\_ per il \_\_\_\_\_ % ;  
- \_\_\_\_\_ per il \_\_\_\_\_ % ;

in seguito alla successione, i contitolari sono:

- \_\_\_\_\_ per il \_\_\_\_\_ % ;  
- \_\_\_\_\_ per il \_\_\_\_\_ % ;  
- \_\_\_\_\_ per il \_\_\_\_\_ % ;  
- \_\_\_\_\_ per il \_\_\_\_\_ % ;

\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(firma per intero)

### Si evidenzia che

**Il diritto di abitazione del coniuge superstite, previsto dall'art. 540 c.c.**, così come modificato dalla L. 151/1975, rappresenta un prelegato (legato fatto a un erede o a uno dei coeredi oltre alla porzione che gli spetta) ex lege (quindi il coniuge acquista tali diritti anche se rinuncia all'eredità) **per effetto del quale al coniuge superstite sono riservati "i diritti di abitazione sulla casa adibita a residenza familiare e di uso sui mobili che la corredano, se di proprietà del defunto o comuni"**.

Il diritto rientra tra quelli disciplinati negli articoli 1021 e ss. c.c., quindi diritti reali di godimento su cosa altrui. Qualora applicabile il diritto d'abitazione per **il coniuge superstite** questo **è da intendersi soggetto passivo IMU/TASI per la quota del 100%**.

**Per abitazione principale si intende** l'immobile (iscritto o iscrivibile come unica unità immobiliare) nel quale il possessore e il suo nucleo familiare **dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente**.

**Per pertinenze si intendono** esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate.