

All’Ufficio Tributi
dell’Unione Novarese 2000
28010 Caltignaga (NO)

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) – TASSA SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI)

DICHIARAZIONE DIRITTO DI ABITAZIONE AI SENSI DELL’ART. 540 DEL CODICE CIVILE

PER IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI _____

Dichiarazione sostitutiva di diritto di notorietà (art.47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a _____ (_____) il _____
residente a _____ (_____) in
Via / Piazza _____ n. _____
telefono _____ mail _____

DICHIARA

- di essere consapevole delle sanzioni penali previste per il caso di dichiarazione mendace, così come stabilito dall’art. 76 del D.P.R. del 28.12.2000 n. 445;
- **di essere soggetto passivo d’imposta al 100% in quanto gode del diritto di abitazione ai sensi dell’art. 540 del codice civile;**

E DICHIARA INOLTRE CHE

1) L’unità immobiliare, in Via/Piazza _____ n. _____ censita al catasto fabbricati:

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Rendita	% Possesso

è adibita ad **ABITAZIONE PRINCIPALE** del dichiarante e del proprio nucleo familiare

2) La/e unità immobiliare/i censita/e, in Via/Piazza _____ n. _____ al catasto fabbricati:

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Rendita	% Possesso

sono adibite a **PERTINENZE** dell’abitazione principale sopra riportata

3) Di essere residente e dimorante abitualmente nell'abitazione principale già dal decesso del coniuge

_____ avvenuto in data _____ .

4) Che i contitolari dei sopracitati immobili erano (prima della successione):

- _____ per il _____ % ;

in seguito alla successione, i contitolari sono:

- _____ per il _____ % ;

(firma per intero)

Si evidenzia che

Il diritto di abitazione del coniuge superstite, previsto dall'art. 540 c.c., così come modificato dalla L. 151/1975, rappresenta un prelegato (legato fatto a un erede o a uno dei coeredi oltre alla porzione che gli spetta) ex lege (quindi il coniuge acquista tali diritti anche se rinuncia all'eredità) per effetto del quale al coniuge superstite sono riservati "i diritti di abitazione sulla casa adibita a residenza familiare e di uso sui mobili che la corredano, se di proprietà del defunto o comuni".

Il diritto rientra tra quelli disciplinati negli articoli 1021 e ss. c.c., quindi diritti reali di godimento su cosa altrui. Qualora applicabile il diritto d'abitazione per il coniuge superstite questo è da intendersi soggetto passivo IMU/TASI per la quota del 100%.

Per abitazione principale si intende l'immobile (iscritto o iscrivibile come unica unità immobiliare) nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente.

Per pertinenze si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate.