



## COMUNE DI BRIONA

*Regione Piemonte – Provincia Novara*

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 38

**Oggetto: APPROVAZIONE TERMINI E CONDIZIONI DI RISOLUZIONE  
CONSENSUALE DI CONTRATTO DI AFFITTO DI FONDO RUSTICO  
INSISTENTE SU TERRENO DESTINATO A PUBBLICA DESTINAZIONE.**

L'anno **duemilaundici**, addì **ventisei** del mese di **maggio** alle ore 19,00, nella sala riunioni presso la sede comunale, regolarmente adunata a norma dello Statuto, si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello risultano:

	Presenti	Assenti
1) ROSSI Angelo – Sindaco	X	-
2) PRANDI Monica – Vicesindaco	X	-
3) VANDONI Luca – Assessore	X	-
4) ABBIATE Michele – Assessore	X	-
5) GAGLIAZZI Domenico – Assessore	X	-
Totale	5	-

Partecipa alla seduta il Segretario comunale, dott. Francesco Lella, ai sensi dell'articolo 97, comma 4, lettera A) del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Riconosciuto legale il numero degli Assessori intervenuti, il Sig. Rossi Angelo nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, dichiarata aperta la seduta, invita la Giunta Comunale a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

G.C. N. 38 del 26/05/2011

**Oggetto: APPROVAZIONE TERMINI E CONDIZIONI DI RISOLUZIONE  
CONSENSUALE DI CONTRATTO DI AFFITTO DI FONDO RUSTICO  
INSISTENTE SU TERRENO DESTINATO A PUBBLICA DESTINAZIONE.**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTA** la deliberazione del Consiglio comunale n. 2 del 20/01/2011, avente ad oggetto "Autorizzazione all'acquisizione di sedime per pubblica destinazione", con la quale si è provveduto a consentire l'acquisizione dei terreni identificati al NCT di Briona al foglio 10, particella 207 ed al foglio 10, particella 410;

**RILEVATO** che sulla particella 410 sussiste un contratto di affitto di fondo rustico registrato collettivamente a Novara il 30/03/2004, serie III, n. 2780;

**EVIDENZIATO** che il terreno dovrà essere destinato a pubblica destinazione, per cui appare necessario procedere allo scioglimento di detto rapporto, dopo l'acquisizione del terreno, possibilmente in modo consensuale e nei tempi più ristretti;

**VERIFICATA** la disponibilità dell'affittuario a risolvere il rapporto alle condizioni di cui all'impegno sottoscritto e depositato presso gli Uffici comunali il 26/05/2011, n. prot. 1179;

**RILEVATO** che la richiesta di indennizzo formulata, pari ad € 6.500,00, trova adeguata copertura nelle somme già stanziare nel Bilancio di previsione, esercizio 2011, per l'acquisizione del terreno;

**VISTI** gli artt. 42, 48 e 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, e riconosciuta la propria competenza in merito all'oggetto in quanto trattasi di provvedimento rientrante nelle funzioni di governo non riservate al Consiglio né ricadenti tra le competenze dei responsabili dei servizi;

**VISTO** lo Statuto comunale;

**RICHIESTI** i pareri ed attestazioni di cui all'art. 49, comma 1 e 153, comma 5, del T.U.E.L. D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

### **PROPONE**

- **DI APPROVARE** la richiesta di indennizzo formulata dal titolare del contratto di affitto di fondo rustico registrato collettivamente a Novara il 30/03/2004, serie III, n. 2780, depositata presso gli Uffici comunali il 26/05/2011, n. prot. 1179, autorizzando i Responsabili di Servizio ed il Segretario comunale, per quanto di rispettiva competenza, a dare attuazione a tutti gli atti conseguenti e necessari allo scioglimento di detto rapporto a seguito dell'acquisizione del terreno, nei tempi più celeri.
  - **DI DICHIARARE**, con successiva e separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 L. 267/2000.
-

### **PARERE ESPRESSO DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

*(art.49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)*

Il Responsabile del Servizio Tecnico esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 26/05/2011 ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

Lì 26/05/2011

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
f.to Arch. Giampietro Depaoli

---

### **PARERE ESPRESSO DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

*(artt. 49 e 153, D.Lgs. 18/08/2000, N. 267)*

Il Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile della deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 26/05/2011 ai sensi del 1° comma dell'art. 49 e del 5° comma dell'art. 153 del D. Lgs. 267/2000.

Lì 26/05/2011

Il Responsabile Servizio Finanziario  
f.to Franca Volpi Spagnolini

---

### **PARERE ESPRESSO DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SEGRETERIA**

*(art.49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)*

Il Responsabile del Servizio Segreteria esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 26/05/2011 ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

Lì 26/05/2011

Il Responsabile del Servizio  
f.to Dott. Francesco Lella

---

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la suestesa proposta di deliberazione ed i conseguenti pareri favorevoli rilasciati dai competenti Responsabile dei Servizi;

Con voti unanimi favorevoli resi nei modi e forme previsti dallo Statuto

### **DELIBERA**

**DI APPROVARE** la proposta di deliberazione così come dianzi formulata.

**SUCCESSIVAMENTE**, con distinta votazione, con voti unanimi favorevoli resi nei modi e forme previsti dallo Statuto, delibera di dichiarare immediatamente eseguibile la suestesa deliberazione, ai sensi dell'art. 134, u.c. del T.U.E.L. – D. Lgs n. 267/2000, sussistendo motivi di urgenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
f.to Angelo Rossi

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to dott. Francesco Lella

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Lì 22/08/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to dott. Francesco Lella

---

### **DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

☒ Dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

☐ Esecutiva alla scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to dott. Francesco Lella

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

lì 22/08/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to dott. Francesco Lella

---