

**COMUNE di BRIONA**  
Provincia di Novara

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 77**

**Oggetto:      AGGIORNAMENTO DEL VALORE DEL COSTO DI COSTRUZIONE UNITARIO  
PER I NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI AI FINI DEL CALCOLO DEL CONTRIBUTO  
CONCESSORIO.**

L'anno **2010**, addì **ventitrè** del mese di **dicembre** alle ore 15,00, nella sala riunioni presso la sede comunale, regolarmente adunata a norma dello Statuto, si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello risultano:

	Presenti	Assenti
1) ROSSI Angelo – Sindaco	X	-
2) PRANDI Monica – Vicesindaco	X	-
3) VANDONI Luca – Assessore	-	X
4) ABBIATE Michele – Assessore	-	X
5) GAGLIAZZI Domenico – Assessore	X	-
Totale	3	2

Partecipa alla seduta il Segretario comunale, dott. Francesco Lella, ai sensi dell'articolo 97, comma 4, lettera A) del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Riconosciuto legale il numero degli Assessori intervenuti, il Sig. Rossi Angelo nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, dichiarata aperta la seduta, invita la Giunta Comunale a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL VALORE DEL COSTO DI COSTRUZIONE UNITARIO PER I NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI AI FINI DEL CALCOLO DEL CONTRIBUTO CONCESSORIO.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

-Premesso che con deliberazione del Consiglio Regionale n. 345-19066 del 10 dicembre 1996 è stato fissato, ai sensi dell'art. 6, comma primo, della legge 28 gennaio 1977, n. 10, così come modificato dall'art. 7 della legge 24 dicembre 1993, n. 537, il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali in Lire 484.000 al mq. di superficie complessiva;

-Preso atto che detto importo è stato ricavato dai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti con deliberazione della Giunta Regionale n. 29-42602 del 23 gennaio 1995, assumendo il 45% del costo base di realizzazione tecnica (C.B.N.) maggiorato del 2,399% in conformità alla variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale fra il mese di giugno 1994 ed il mese di giugno 1995;

- Ricordato altresì che la sopracitata deliberazione regionale stabilisce che le successive variazioni dell'indice ISTAT vengano applicate annualmente dai Comuni;

-Riconosciuta ora la necessità di procedere all'aggiornamento del valore unitario del costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali, da applicare alle istanze di Permesso di Costruire che perverranno al protocollo del Comune a partire dal 1° gennaio 2011;

-Visto il conteggio redatto dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, e più avanti riportato, dal quale risulta che la variazione percentuale intercorsa tra il mese di giugno 2008 ed il mese di giugno 2010 risulta essere pari al 0,709219858 %, e che pertanto il valore aggiornato del costo di costruzione per l'anno 2011 viene calcolato in Euro **368,57** al mq. di superficie complessiva;

-Visto il D. Lgs. 267/2000;

- Richiesti i pareri ed attestazioni di cui all'art. 49, comma 1 del T.U.E.L. D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

**PROPONE**

1) di aggiornare il valore del costo di costruzione al mq. di superficie complessiva da applicare ai nuovi edifici residenziali del 0,709219858 %, pari alla variazione percentuale registrata dal relativo indice ISTAT tra il giugno 2008 ed il giugno 2010;

2) di dare atto che, a seguito dell'aggiornamento di cui sopra, il valore del costo di costruzione per l'anno 2009 risulta pari a Euro **368,57** al mq. di superficie complessiva;

3) di stabilire che il predetto valore aggiornato si applicherà alle istanze di Permesso di Costruire che giungeranno al protocollo del Comune a partire dal 1° gennaio 2011;

4) di dichiarare, infine, con successiva votazione unanime favorevole la presente deliberazione immediatamente eseguibile, a norma dell'art. 47, comma 3", della Legge 08 giugno 1990, n. 142, e successive modificazioni ed integrazioni.

---

### **PARERE ESPRESSO DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

*(art. 49, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267)*

Il Responsabile del Servizio Tecnico esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della deliberazione di Giunta comunale n. 77 del 23/12/2010 ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000.

Lì 23/12/2010

Il Responsabile del Servizio  
f.to Arch. Giampaolo Depaoli

---

### **LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTA** la suestesa proposta di deliberazione ed il conseguente parere favorevole rilasciato dal competente Responsabile di Servizio;

**CON VOTI** unanimi favorevoli resi nei modi e forme previsti dallo Statuto

### **DELIBERA**

**DI APPROVARE** la proposta di deliberazione così come dianzi formulata.

**SUCCESSIVAMENTE**, con distinta votazione, con voti unanimi favorevoli resi nei modi e forme previsti dallo Statuto delibera di dichiarare immediatamente eseguibile la suestesa deliberazione, ai sensi dell'art. 134, u.c. del T.U.E.L. – D. Lgs n. 267/2000, sussistendo motivi di urgenza.

**VARIAZIONE GIUGNO 2008 – GIUGNO 2010:**

$$\frac{113,60}{112,80} \times 100 - 100 = 0,709219858 \%$$

**VALORE AGGIORNATO:**

$$\text{Euro } 365,97 + (365,97 \times 0,00709219858) = \text{Euro } 368,5655319$$

Pari a Euro **368,57**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
f.to Angelo Rossi

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to dott. Francesco Lella

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

lì 27/01/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to dott. Francesco Lella

---

### **DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

☒ Dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

☐ Esecutiva alla scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to dott. Francesco Lella

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

lì 27/01/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to dott. Francesco Lella

---