



**COMUNE DI BRIONA**  
*Regione Piemonte – Provincia Novara*

**CONSIGLIO COMUNALE**

**Verbale n. 16**

**Oggetto: IUC ANNO 2014 - ALIQUOTE TRIBUTI SERVIZI INDIVISIBILI TASI.**

L'anno **duemilaquattordici**, addì **cinque** del mese di **settembre** alle ore 21,10 nella sala riservata per le riunioni, regolarmente convocato, si è riunito in sessione straordinaria di prima convocazione il Consiglio Comunale.

Al momento della deliberazione in oggetto, viene accertata, come dal seguente prospetto, la presenza in aula dei Consiglieri:

	presenti	assenti
BORIANI Maurizio - Sindaco	X	
SACCHI Beatrice		X
MIGLIORINI Lidio	X	
BOSSO Michela	X	
BARAGGIOLI Giovanni	X	
MANICA Cristiano	X	
GOLDIN Maria Cristina	-	X
SACCO Giuseppe	-	X
TOTALE	5	3

Partecipa alla seduta il Segretario comunale Dott. Francesco Lella, ai sensi dell'articolo 97, comma 4, lettera A) del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Riconosciuto legale il numero dei Consiglieri intervenuti, il Sig. Maurizio Boriani, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, dichiarata aperta la seduta, invita il Consiglio comunale a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: IUC ANNO 2014 ALIQUOTE TRIBUTI SERVIZI INDIVISIBILI TASI.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013 (Legge di stabilità 2014) istituisce, a decorrere dal 1 gennaio 2014, l'imposta unica comunale (IUC) , che si basa su due presupposti impositivi: uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali compone dell'imposta municipale propria (IMU), del tributo sui servizi indivisibili (TASI) e della tassa sui rifiuti (TARI);
- l'imposta unica comunale si compone dell'imposta municipale propria (IMU) , di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore sia dell'utilizzatore dell'immobile, ivi comprese le abitazioni principali, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;
- i commi 669 e 671 della predetta Legge prevedono che il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione , a qualsiasi titolo, di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria, ad eccezione , in ogni caso , dei terreni agricoli e risulta dovuta da chiunque possieda o detenga a qualsiasi titolo le unità immobiliari di cui al comma 669;
- i commi 675 e 676 prevedono che la base imponibile della Tassa è quella prevista per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) e che l'aliquota di base della TASI è pari all'1 per mille . Il comune, con deliberazione del consiglio comunale , adottata ai sensi dell'art. 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, può ridurre l'aliquota fino all'azzeramento;
- ai sensi del comma 677 il Comune può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile che per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille;
- il comma 702 dell'art. 1 della L. 147/2013 salvaguarda la disciplina dell'art. 52 del D.lgs n. 466/1997, relativo alla materia della potestà regolamentare dei Comuni;
- con precedente deliberazione del Consiglio Comunale n. 15, in data odierna, sono state determinate per l'anno 2014 le aliquote e le detrazioni dell'Imposta IMU nelle seguenti misure:

- aliquota 4,00 per mille per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze;
- aliquota 9,60 per mille per le aree edificabili ed i fabbricati nella categoria C/1 (negozi e botteghe);
- aliquota 9,30 per mille per i fabbricati nella categoria D, ad esclusione D/10 e fabbricati rurali ad uso strumentale per l'esercizio dell'attività agricola ;
- aliquota 8,00 per mille per i terreni agricoli;
- aliquota 9,6 per mille per tutti gli altri fabbricati;
- detrazione Euro 200,00 a favore dei soggetti passivi persone fisiche che unitamente al proprio nucleo familiare risiedano anagraficamente e dimorino abitualmente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale;

- ai sensi del comma 677 per l'anno 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille e che per lo stesso anno 2014, nella determinazione delle aliquote TASI possono essere superati i limiti, per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate di cui all'art. 13, comma 2, del Decreto – legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, detrazioni d'imposta o altre misure , tali da generare effetti sul carico di imposta TASI equivalenti a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili, anche tenendo conto di quanto previsto dall'art. 13 del citato decreto-legge n. 201 del 2011;

- ai sensi dei commi 707 e 708 dell'art. 1 della L. n. 147/2013 la componente IMU della IUC non si applica:

- all'abitazione principale e delle pertinenze della stessa , ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dalle vigenti disposizioni;
- alla casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- a un unico immobile , iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione , dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente dalle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;
- ai fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'art. 13 del decreto –legge n. 201 del 2011;
- ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

- il comma 688 dell'art. 1 della L.147/2013 modificato dal D.L.66 /2014 considera come norma “speciale”, per quanto riguarda la TASI , che il Consiglio comunale deve approvare le aliquote TASI entro il 10 settembre poiché entro tale data scade il termine per l'invio al MEF degli atti, in conformità con i servizi indivisibili individuati con l'indicazione analitica , per ciascuno di tali servizi, dei relativi costi alla cui copertura la TASI è diretta ;

- per servizi indivisibili s'intendono i servizi , prestazioni, attività ed opere forniti dal Comune a favore della collettività, non coperte dal alcun tributo o tariffa, la cui utilità ricade omogeneamente sull'intera collettività del Comune senza possibilità di quantificare specifica ricaduta e beneficio a favore di particolari soggetti;

- il Comune di Briona fa parte dell'Unione Novarese 2000 cui sono stati trasferiti in gestione la totalità dei servizi indivisibili e ritenuto pertanto di quantificare la quota spettante a ciascuno dei comuni aderenti, secondo le regole fissate dallo Statuto dell'Unione stessa, al fine di assicurare la copertura finanziaria delle spese correnti dei servizi che si evince dal seguente prospetto:

PIANO FINANZIARIO 2014		
SERVIZI INDIVISIBILI	UNIONE NOVARESE 2000	BRIONA
	BILANCIO PREVISIONE 2014	QUOTA SPETTANTE
ILLUMINAZIONE PUBBLICA	236.500,00	60.542,27
MANUTENZIONE VERDE PUBBLICO	68.000,00	17.407,50
MANUTENZIONE STRADE (escluse spese finanziate con i proventi C.d.s.)	145.142,00	37.155,29
SERVIZI SOCIO ASSISTENZIALI (al netto contributi regionali)	292.800,00	74.954,66
TOTALE	742.442,00	190.059,72

Ritenuto necessario provvedere alla fissazione per l'anno 2014 delle seguenti aliquote TASI:

- 1) aliquota TASI ordinaria nella misura del 1,5 per mille con detrazione di euro 35,00 per
  - le abitazioni principali, diverse da quelle di lusso di cui alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze, ivi comprese le unità immobiliari assimilate all'abitazione principale con regolamento;
  - le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
  - i fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dalle vigenti disposizioni
  - la casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
  - l'unica unità immobiliare posseduta, e non concessa in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente dalle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;
  - ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
- 2) aliquota TASI ordinaria del 1,0 per mille per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'art. 13 del decreto-legge n. 201 del 2011;
- 3) aliquota TASI ridotta nella misura di zero per mille per tutte le altre fattispecie imponibili diverse da quelle di cui ai punti precedenti.

Considerato che per effetto della determinazione di tali aliquote il gettito previsto è pari ad Euro 45.000,00 e pertanto la percentuale di copertura di detti servizi indivisibili risulta pari al 23,68%;

Visto il decreto del Ministero dell'Interno del 18 luglio 2014 che differisce al 30 settembre 2014 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2014 degli enti locali, ai sensi dell'art. 151, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'articolo 49 comma 1 e 153 comma 5, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Visto lo Statuto,

La votazione si svolge palesemente, per alzata di mano, con il seguente risultato:

Consiglieri PRESENTI e VOTANTI: 5

Consiglieri FAVOREVOLI: 5

Consiglieri CONTRARI: 0

Consiglieri ASTENUTI: 0

### DELIBERA

1) Di determinare, per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate, per l'anno 2014 le seguenti aliquote TASI:

- aliquota **TASI ordinaria del 1,50 per mille** con detrazione di euro 35,00 per:

- le abitazioni principali, diverse da quelle di lusso di cui alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze, ivi comprese le unità immobiliari assimilate all'abitazione principale con regolamento;
- le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- i fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dalle vigenti disposizioni
- la casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- l'unica unità immobiliare posseduta, e non concessa in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente dalle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;
- ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

- aliquota **TASI ordinaria dell'1 per mille** per i **fabbricati rurali ad uso strumentale** di cui al comma 8 dell'art. 13 del Decreto Legge n. 201/2011 e successive modificazioni;

- aliquota **TASI ridotta dello zero per mille** per tutte le altre fattispecie imponibili diverse da quelle di cui ai punti precedenti;

2) Di provvedere alla pubblicazione della presente deliberazione su apposito sito informatico, ai sensi dell'art. 1, comma 3 del D.Lgs. n. 360/98, come modificato dall'art. 11, comma 1, della Legge 18/10/2001, n. 383, e secondo le modalità previste dal Decreto Ministeriale del 31 maggio 2002;

3) Di dare atto che le tariffe approvate con la presente deliberazione esplicano i propri effetti, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, con decorrenza 1 gennaio 2014.

Successivamente, con separata votazione, con voti unanimi favorevoli resi per alzata di mano dai Consiglieri presenti e votanti

### DELIBERA

DI dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
*f.to Maurizio Boriani*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*f.to dott. Francesco Lella*

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

li 08/09/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*f.to dott. Francesco Lella*

---

### **DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

☒ Dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

☐ Esecutiva alla scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. 267/2000).

Li 08/09/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*f.to dott. Francesco Lella*

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

li 08/09/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*f.to dott. Francesco Lella*

---